

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2021год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3588,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	99 240	99 240
	-управление многоквартирным домом	99 240	99 240
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 000	70 999
	- уборка лестничных клеток	65 000	66 582
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	4 417
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 500	26 689
т/р	- ремонт и окраска цоколя		8 625
	- общестроительные работы	13 000	17 200
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	864
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	366 654	142 468
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	19 673
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		7 968
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов	157 000	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	96 754	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 500	1 460
	- сантехнические работы	60 000	66 960
	- электротехнические работы	20 000	24 490
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	544
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	973
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 584
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 584
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 313	4 306
	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 313	4 306

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000	18 623
	- ТО ВДГО	6 000	10 872
	- проверка загазованности	7 000	7 751
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	76 648
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	76 648
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	15 287
	- дезинфекционные работы	1 000	1 938
	- дезинфекция по Ковид	8 000	13 349
12	Работы по содержанию земельного участка	138 075	150 567
т/р	- софинансирование обустройства придомовой территории- ремонта проезда	19 020	13 572
	- уборка территории	98 000	103 829
	- материалы на санитарное содержание	1 000	1 893
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 055	8 020
	- содержание мест накопления отходов	7 000	10 335
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	12 918
13	Прочие работы (услуги)	48 000	51 243
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	48 659
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 584
	Итого	826 782	658 654
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	98 180	98 180
	в т.ч.		
	- электроэнергия	29 076	29 076
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 658	7 658
	- теплоноситель	2 455	2 455
	- ХВС	29 059	29 059
	- отведение сточных вод	29 932	29 932
15	ВСЕГО	924 962	756 834

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

826 782 **658 654**

444 768 509 576

99 240 99 240

173 774

109 000

282 774 49 838