

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5368,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 965	199 965
	-управление многоквартирным домом	199 965	199 965
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 000	160 898
	- уборка лестничных клеток	145 000	151 738
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	9 161
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	92 570	32 807
т/р	- замена окна в колясочной		9 407
т/р	- устройство антискользящего покрытия		1 920
т/р	- сбор средств на проведение работ после капремонта	82 070	
	- общестроительные работы	10 000	19 606
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 874
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	475 087	217 575
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	20 441
т/р	- проверка СИ УУТЭиТ	10 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 22,2,71,28,11,80,44,100,35, в т/п под. № 2		7 079
т/р	- ремонт и проверка УУТЭ с заменой комплектующих		8 896
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	294 387	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 500	5 000
	- сантехнические работы	65 000	85 184
	- электротехнические работы	24 000	33 173
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 156
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	446
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 000	68 956
	- уборка мусоропроводов	60 000	65 030
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 926
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	221 800	222 066
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 146
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование	7 200	7 320

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 866
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	3 866
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 443
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 443
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 500	24 726
	-ТО ВДГО	10 000	13 129
	- проверка загазованности	11 500	11 597
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 000	114 680
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 000	114 680
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	38 923
	- дезинфекционные работы	5 000	14 510
	- дезинфекция по Ковид	10 000	19 972
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		4 441
12	Работы по содержанию земельного участка	228 761	306 708
т/р	- омолаживающая обрезка и валка деревьев		16 577
т/р	- окраска скамеек, устройство контейнерной площадки		27 325
	- уборка территории	188 761	201 384
	- материалы по содержанию территории	3 000	5 609
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	21 023
	- содержание мест накопления отходов	13 000	15 462
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	19 328
13	Прочие работы (услуги):	60 000	76 668
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	57 000	72 802
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 866
	Итого	1 642 683	1 474 281
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	144 133	144 133
	в т.ч.		
	- электроэнергия	68 751	68 751

	- ТЭ на подогрев теплоносителя	25 399	25 399
	- теплоноситель	7 613	7 613
	- ХВС	18 627	18 627
	- отведение сточных вод	23 743	23 743
15	ВСЕГО	1 786 816	1 618 414

S,м2

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 642 683 **1 474 281**

в т.ч.

содержание

1 013 461 1 155 430

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

42 529 41 163

управление

199 965 199 965

т/ремонт

412 247

аренда

17 010

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

429 257 118 886

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"