

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2021 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

7226,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	255 084	255 084
	-управление многоквартирным домом	255 084	255 084
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 000	122 440
	- уборка лестничных клеток	111 000	112 462
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	9 978
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	231 200	655 337
т/р	- ремонт кровли козырька входа в под. № 1,2		27 516
т/р	- ремонт плит перекрытия после проведения сантехработ в кв. 3,7,11,15,23,27,31, на чердаке		13 362
т/р	- изготовление, устройство, окраска решеток на продухи т/п		31 220
т/р	- окраска дверей входа в под. и м/к		7 863
т/р	- замена почтовых ящиков под. №4	18 000	41 919
т/р	- изготовление ящика для песка, досок объявлений		17 375
т/р	- ремонт полов под. № 4	60 000	54 166
т/р	- ремонт под. № 4	100 000	405 444
	- общестроительные работы	52 000	53 218
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	3 254
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	421 887	653 920
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)/ факт замена труб системы ГВС,ХВС, отопления по кв. 8,38,12, в т/п. № 4, замена труб систем ХБК по кв. 36,1,5,38,129,79,, в т/п, ливн канализации в т/п под. № 4	30 000	35 744
т/р	- замена стояков ГВС с заменой п/сушителей и ХВС с заменой счетчиков, ХБК с заменой унитазов	98 000	287 000
т/р	- замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК		
т/р	- электромонтажные работы в под. № 4, замена светильников в под. № 1-4	80 000	90 002
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 104,36,20,16,108,38,92,133,48,95,78,129,79,89,, в м/к № 3, на т/этаже		14 751
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	20 900
т/р	- непредвиденные работы	9 187	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 500	5 500
	- сантехнические работы	105 000	118 028
	- электротехнические работы	42 000	48 412

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	3 666
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	3 517
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 700	102 542
	- уборка мусоропроводов	48 000	48 198
	- материалы по санитарному содержанию	2 700	4 276
т/р	- изготовление и ремонт корыт для сбора бытовых отходов, замена бункера под. № 1	28 000	50 068
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	316 100	311 663
т/р	- ремонт лифтов	20 000	15 145
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 958
	- страхование лифтов	800	800
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 203
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 203
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7000	8671
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 671
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 500	34 846
	- ТО ВДГО	14 500	19 238
	- проверка загазованности	15 000	15 608
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	154 349
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	154 349
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 000	45 088
	- дезинфекционные работы	3 000	13 202
	- дезинфекция по Ковид	14 000	26 881
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		5 005
12	Работы по содержанию земельного участка	217 808	227 555
т/р	- благоустройство: изготовление и установка скамейки, установка сосны и пр.	20 000	11 332
т/р	- перенос скамеек на детской площадке под. № 2		10 660
	- уборка территории	120 000	122 080

	- материалы по содержанию территории	6 000	6 109
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	27 000	30 549
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 811
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	24 808	26 014
13	Прочие работы (услуги):	102 000	103 189
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 986
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 203
	Итого	1 952 279	2 679 887
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	253 135	253 135
	в т.ч.		
	- электроэнергия	206 188	206 188
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 665	2 665
	- теплоноситель	799	799
	- ХВС	21 802	21 802
	- отведение сточных вод	21 681	21 681
15	ВСЕГО	2 205 414	2 933 022

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

1 952 279 2 679 887

в т.ч.

содержание

1 211 208 1 285 331

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

52 058 51 769

управление

255 084 255 084

т/ремонт

471 987

аренда

14 000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

485 987 1 139 472

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"