

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2021 год

18196,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	546 962	546 962
	-управление многоквартирным домом	546 962	546 962
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	390 000	413 660
	- уборка лестничных клеток	380 000	398 789
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 871
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	792 941	776 457
т/р	- ремонт кровли с заменой свесов, полов, стен и потолка крыльца входа под. № 8		65 111
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 157,160		23 437
т/р	- общестроительные работы после сантехработ в квартирах 50,65,69,73,77,81,85,89,93, 2,4,6, ЦДР		61 555
т/р	- ремонт полов крылец под. № 9, ремонт полов, ступеней крылец, с устройством тротуарной плитки под. № 6,8,4,5,7,3	559 541	197 015
т/р	- обшивка профнастилом стен крылец под. № 9,7		224 314
т/р	- демонтаж и установка пандуса под. № 5		7 100
т/р	- ремонт двери выхода на кровлю		5 752
т/р	- сбор средств на ремонт кровли под. № 8	116 400	
	- общестроительные работы	115 000	129 969
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	62 204
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	994 000	1 061 729
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК / факт врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения кв. 74, замена труб систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 72,76,215,258,259,36, в м/к № 3,7, замена стояковых труб систем ХВС, ГВС, ХБК по кв. 65,69,73,77,81,85,89,93, замена труб систем ХБК с фасонными и соединительными элементами по кв. 254,128,2,3,50,12,105,277,18,216,78,36, в т/п № 4,5	384 300	380 174
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	45 600
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		18 039
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 262,32,252,248,12,187,85,74,233,15,142,36,123,18,269,121,46,247,258,248,153,170,42,92,36,, в т/п под. № 1,4,3,м/к № 3,7,9,1		33 448
т/р	- замена задвижек системы отопления	70 000	
т/р	- ремонт группового этажного щитка под. № 1		3 395
т/р	- замена датчиков движения, ламп на Кобре, светильников		20 274
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	10 000	12 300
	- электроиспытания	20 700	20 700

	- сантехнические работы	300 000	329 644
	- электротехнические работы	115 000	121 704
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	25 125
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	6 926
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	170 000	258 422
т/р	- изготовление и ремонт корыт, замена мусороприемника, замена бункера	35 500	79 039
	- уборка мусоропроводов	165 000	170 910
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 473
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	813 400	661 072
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	135 000	149 696
т/р	- ремонт лифтов под. № 3		3 514
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	368 371
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	115 000	115 731
	- техническое освидетельствование лифтов	21 600	21 960
	- диагностика лифтов	0	0
	-страхование лифтов	1 800	1 800
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	13 102
	-обеспечение требований пожарнадзора	10 000	13 102
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20 000	30 076
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	21 836
т/р	- восстановление вентиляции на чердаке под. № 1,2		8 240
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 000	79 672
	- ТО ВДГО	21 000	40 367
	- проверка загазованности	12 000	39 305
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	387 000	388 682
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	387 000	388 682
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 000	105 232

	- дезинфекционные работы	21 000	34 040
	- дезинфекция по Ковид	45 000	67 692
т/р	- дезинфекция кв. 226		3 500
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	464 450	631 057
т/р	- благоустройство: омолаживание, обрезка и валка деревьев		43 859
т/р	- топосъемка придомовой территории	19 450	19 450
т/р	- изготовление и установка лавочек у под. № 7, изготовление и установка крышек на песочницу у под. № 3		43 486
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	70 000	72 468
	- уборка территории	319 000	321 778
	- материалы по содержанию территории	8 000	12 102
	- содержание мест накопления отходов	43 000	52 406
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 000	65 508
13	Прочие работы (услуги):	252 794	259 849
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	240 000	246 747
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 794	13 102
	Итого	4 940 547	5 225 972
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	329 686	329 686
	в т.ч.		
	- электроэнергия	186 922	186 922
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 719	22 719
	- теплоноситель	7 505	7 505
	- ХВС	54 347	54 347
	- отведение сточных вод	58 193	58 193
15	ВСЕГО	5 270 233	5 555 658

Итого : содержание, управление, т/ремонт

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

4 940 547 5 225 972

3 063 294 3 243 012

546 962 546 962

1 266 276

64 015

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 330 291 1 435 998

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"