

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2021 год

5265,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 584	181 584
	-управление многоквартирным домом	181 584	181 584
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225 500	221 196
	- уборка лестничных клеток	201 000	207 724
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	13 472
т/р	- мытье окон снаружи	20 000	
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 500	29 844
	- общестроительные работы	5 000	28 084
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 760
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 830	267 175
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)/ факт замена труб. установка муфты	10 000	2 279
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	18 000
т/р	- устройство видеонаблюдения		82 825
т/р	- непредвиденные работы	2 230	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, с фасонными и соединительными элементами в м/к		2 794
т/р	- ремонт насоса в котельной		11 540
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 541
т/р	- замена патронов, датчиков, светильников		20 786
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	35 000	55 891
	- электротехнические работы	20 000	33 082
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	927
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	400	1 710
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	158 700	158 767
т/р	- ремонт лифтов	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	110 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 500	33 487
	- страхование лифтов	400	400
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	3 791
	-обеспечение требований пожарнадзора	800	3 791
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	9439
т/р	- ремонт вентиляции в кв. 47		3121

	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	6 318
9	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	528 000	545 734
	- ТО, страхование, эксплуатация	518 000	518 000
	- проверка загазованности	10 000	11 373
	- поверка СИЗ	0	12 496
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	0	3 865
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 700	112 465
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	69 700	112 465
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 677	22 370
	- дезинфекционные работы	1 500	2 783
	- дезинфекция по Ковид	6 177	19 587
12	Работы по содержанию земельного участка	358 125	482 646
т/р	- установка дорожных знаков	10 000	16 500
т/р	- изготовление чистилки для обуви		5 771
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала		2 887
т/р	- изготовление и монтаж газонного ограждения	100 000	206 736
т/р	- топографическая съемка		15 000
т/р	- огрунтовка металлического пандуса		4 105

т/р	- оказание услуг по озеленению	42 000	
т/р	- устройство пешеходных дорожек	10 000	
т/р	- устройство качели	10 000	
	- уборка территории	145 000	156 369
	- материалы по содержанию территории	3 125	5 774
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	14 000	35 385
	- содержание мест накопления отходов	12 000	15 164
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	18 955
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	32 001	75 187
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	71 396
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 001	3 791
	Итого	1 685 417	2 110 198
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	201 242	201 242
	в т.ч.		
	- электроэнергия	186 500	186 500
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	5 316	5 316
	- отведение сточных вод	9 426	9 426
15	ВСЕГО	1 886 659	2 311 440

Итого начислено

в т.ч.		1 685 417	2 110 198
содержание		1 254 803	1 510 929
вознаграждение Председателю Совета МКД начислено/ оплачено		69 501	70 051
управление		181 584	181 584
т/ремонт		219 020	
аренда		30 010	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года		249 030	417 685

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"