

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2021 год

1862

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 56 978 | 56 978 |
| | -управление многоквартирным домом | 56 978 | 56 978 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 49 538 | 54 707 |
| | - уборка лестничных клеток | 46 538 | 50 734 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 3 000 | 3 973 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 4 300 | 6 802 |
| | - общестроительные работы | 4 000 | 6 761 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 300 | 41 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 176 923 | 98 726 |
| т/р | - ремонт ХВС, ГВС, отопления (аварийные работы) | 5 800 | |
| т/р | - техническое обслуживание насосного оборудования | 22 800 | 20 900 |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квю и в т/п | | 1 200 |
| т/р | - непредвиденные работы | 10 000 | |
| т/р | - погашение задолженности прошлого периода | 77 423 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| | - пневмопромывка | 1 500 | 1 500 |
| | - сантехнические работы | 25 000 | 31 004 |
| | - электротехнические работы | 7 000 | 12 572 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 4 670 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 480 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 19 440 | 23 446 |
| | - уборка мусоропроводов | 18 000 | 21 743 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 440 | 1 703 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 89 400 | 90 986 |
| т/р | - проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов | 15 000 | 16 511 |

| | | | |
|-----|--|--------|--------|
| | - комплексное обслуживание лифтов | 60 000 | 60 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 11 800 | 11 835 |
| | - страхование лифтов | 200 | 200 |
| | - техосвидетельствование лифтов | 2 400 | 2 440 |
| | - диагностика лифтов | 0 | 0 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 000 | 1 341 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 1 000 | 1 341 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2000 | 2234 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 2 234 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 3 483 | 8 347 |
| | - ТО ВДГО | 1 483 | 4 325 |
| | - проверка загазованности | 2 000 | 4 022 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 39 000 | 39 772 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 39 000 | 39 772 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 000 | 11 693 |
| | - дезинфекционные работы | 3 000 | 3 287 |
| | - дезинфекция по Ковид | 4 000 | 6 927 |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования | | 1 479 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 61 000 | 77 450 |
| т/р | - ремонт беседки | | 2 645 |
| т/р | - огрунтовка металлических поверхностей контейнерной площадки | | 884 |
| | - уборка территории | 50 000 | 54 063 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 000 | 2 433 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 4 000 | 5 363 |
| | - содержание мест накопления отходов | 2 500 | 5 359 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 2 500 | 6 703 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 24 300 | 26 590 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 23 000 | 25 249 |

| | | | |
|----|--|----------------|----------------|
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 1 300 | 1 341 |
| | Итого | 534 362 | 499 072 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 33 242 | 33 242 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 10 113 | 10 113 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 5 326 | 5 326 |
| | - теплоноситель | 1 580 | 1 580 |
| | - ХВС | 7 651 | 7 651 |
| | - отведение сточных вод | 8 572 | 8 572 |
| 15 | ВСЕГО | 567 604 | 532 314 |

Итого

534 362

499 072

в т.ч.

содержание

346 361

398 475

управление

56 978

56 978

т/ремонт

115 073

аренда

15 950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

131 023

43 619

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"