

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7381,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222 086	222 086
	-управление многоквартирным домом	222 086	222 086
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 500	182 460
	- уборка лестничных клеток	170 000	174 066
	- материалы по санитарному содержанию	6 500	8 394
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	141 300	153 390
т/р	- ремонт приямков под. № 2,3,4		95 587
т/р	- ремонт ступеней крыльца входа в под. № 2	20 000	25 115
т/р	- обшивка входов в т/п	60 000	
т/р	- ремонт стен и плит перекрытий после сантехработ	30 000	
	- общестроительные работы	30 000	31 358
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 300	1 330
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	586 207	425 902
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)/ факт замена труб систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 71,108,1,5,, в т/п под. № 3,4, замена труб систем ХБК по кв. 110,111,112, в ливн. канализации в м/к " 1,3	30 000	48 002
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800

т/р	- ремонт ВРУ	45 000	
т/р	- замена УУ ХВС	50 000	
т/р	- замена кухонных стояков ХВс, ГВС, ХБК кв.102 и ниже	150 000	
т/р	- непредвиденные работы	44 007	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 132,30,59,9,75,84,71,67,108,122,138,40,77, в м/к № 3,4, на ТУ №3		16 345
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	1 583
т/р	- ремонт освещения в под. № 2, замена светильников, лампочек, датчиков, замена ВРУ под. № 3		62 958
т/р	- монтаж наружного освещения	40 000	41 624
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	8 000	9 750
	- сантехнические работы	100 000	120 561
	- электротехнические работы	44 000	48 535
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	10 859
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	4 485
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 000	78 197
	- уборка мусоропроводов	58 000	74 600
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 598
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	327 300	317 288
т/р	- ремонт лифтов		10 800
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации сметы по замене лифтов	30 000	32 343
	- комплексное обслуживание лифтов	240 000	195 677

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	46 948
	- страхование лифтов	600	400
	- техническое освидетельствование лифтов	9 700	9 760
	- диагностика лифтов	0	21 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 315
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 315
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7000	8 858
	- надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 858
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 400	33 322
	- ТО ВДГО	17 400	17 377
	- проверка загазованности	16 000	15 945
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	157 600	157 675
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	157 600	157 675
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 500	37 268
	- дезинфекционные работы	9 500	9 808
	- дезинфекция по Ковид		27 460
12	Работы по содержанию земельного участка	197 000	230 614
т/р	- ремонт беседки		10 487
т/р	- оштукатурка металлических поверхностей контейнерной площадки		884
т/р	- установка урны, ремонт бункера		5 659
	- уборка территории	127 000	133 838
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 139
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	26 773
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 260
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	20 000	26 574

13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	166 705	173 784
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	68 249	68 372
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	93 456	100 097
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 315
	Итого	2 090 598	2 026 159
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	314 806	314 806
	в т.ч.		
	- электроэнергия	153 670	153 670
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	29 868	29 868
	- теплоноситель	8 915	8 915
	- ХВС	58 179	58 179
	- отведение сточных вод	64174	64 174
15	ВСЕГО	2 405 404	2 340 965

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

2 090 598

2 026 159

1 336 705

1 429 886

222 086

222 086

498 807

33 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

531 807

374 187

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"