

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5165,8

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		158 076	158 076
	-управление многоквартирным домом		158 076	158 076
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		110 000	119 654
	- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования		105 000	110 030
	- материалы по санитарному содержанию		5 000	9 624
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		271 115	162 416
т/р	- изготовление и установка поручня в под. №2		12 000	12 010
т/р	- оштукатурка, окраска дверей в м/камерах под. № 1-5			6 442
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 31,52,69		24 000	20 797
т/р	- замена дверей м/камер на металлические под. № 2,3,1,4,5,6,7			102 123
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов после капремонта		214 715	
	- общестроительные работы		20 000	20 641
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		400	403
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		146 800	157 741
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)/ факт замена труб систем ХВС, отопления по кв.92	109	20 000	1 249
т/р	- ремонт и поверка УУТЭиТ с заменой комплектующих	113		9 022
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 77,19,76,54,36 и в м/к,№7			5 695
т/р	- замена светильников	110		865
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		14 400	14 400

	- пневмопромывка		6 000	6 390
	- сантехнические работы		80 000	84 512
	- электротехнические работы		25 000	31 633
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		700	3 863
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		700	112
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		47 000	51 280
	- уборка мусоропроводов		45 000	47 156
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	4 124
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 500	3 719
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 500	3 719
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6000	7959
т/р	- восстановление вентиляции в кв.52			1760
	- надлежащее содержание систем вентиляции		6 000	6 199
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		22 000	22 700
	- ТО ВДГО		11 000	11 542
	- проверка загазованности		11 000	11 158
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		109 000	110 341
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		109 000	110 341
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		17 131	29 994
	- дезинфекционные работы		4 300	10 777
	- дезинфекция по Ковид		12 831	19 217
12	Работы по содержанию земельного участка		210 228	207 541
т/р	- ремонт лавочки		20 000	5 204
	- уборка территории		135 000	138 913
	- материалы по содержанию территории		3 728	5 892
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		20 000	24 057
	- содержание мест накопления отходов		14 500	14 878
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		17 000	18 597
13	Прочие работы (услуги)		69 500	73 767

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		66 000	70 048
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 500	3 719
	Итого		1 170 350	1 105 188
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		101 623	101 623
	в т.ч.			
	- электроэнергия		71 491	71 491
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		14 494	14 494
	- теплоноситель		4 344	4 344
	- ХВС		4 073	4 073
	- отведение сточных вод		7 221	7 221
15	ВСЕГО		1271973	1206811
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт		1170350	1105188
	в т.ч			
	содержание		721559	781945
	управление		158076	158076
	т/ремонт		270275	
	аренда		20440	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года		290715	165167

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"