

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12192,4

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		373 183	373 183
	-управление многоквартирным домом		373 183	373 183
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		285 000	307 302
	- уборка лестничных клеток		275 000	293 331
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	13 971
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		35 500	49 863
	- общестроительные работы		35 000	46 390
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	3 473
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 072 586	1 844 180
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)/ факт замена труб систем ХВС, ГВС, отопления по кв. 110, замена труб систем ХБК по кв.119,125,173,26,169,47,95	109	30 000	19 024
т/р	- тенхническое обслуживание насосного оборудования		45 600	
т/р	- замена апорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам 79,92,180,58,105,84,13,169,88,113,196,80,95,141,. в м/ под. № 2,5,6	109		15 772
т/р	- ремонт системы отопления ( замена элеваторных узлов)	113	737 736	1 470 114
т/р	- непредвиденные работы		4 650	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400
	- пневмопромывка		6 000	7 350
	- сантехнические работы		140 000	198 818
	- электротехнические работы		60 000	76 663
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 400	9 117
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 800	2 922
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		118 600	169 590
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов			37 889

	- уборка мусоропроводов		115 000	125 713
	- материалы по санитарному содержанию		3 600	5 988
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		472 600	463 824
т/р	- ремонт лифтов ( непредвиденные работы)	147	30 000	5 230
	- комплексное обслуживание		350 000	354 810
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		77 000	77 544
	- техосвидетельствование лифтов		14 400	14 640
	- страхование лифтов		1 200	1 200
	- дополнительные работы		0	10 400
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 000	8 779
	- обеспечение требований пожарнадзора		7 000	8 779
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		14 000	14 631
	- надлежащее содержание систем вентиляции		14 000	14 631
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		45 000	52 748
	- ТО ВДГО		20 000	26 412
	- проверка загазованности		25 000	26 336
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		260 000	260 047
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		260 000	260 047
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		45 000	80 924
	-дезинфекционные работы		15 000	35 568
	- дезинфекция по Ковид		30 000	45 356
12	Работы по содержанию земельного участка		273 044	331 803
т/р	- бетонирование скамеек на детской площадке			2 700
	- уборка территории		165 000	191 443
	- материалы по содержанию территории		6 000	8 554
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		32 044	50 099
	- содержание мест накопления отходов		35 000	35 114
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		15 000	43 893
т/р	- благоустройство		20 000	
13	Прочие работы (услуги)		295 472	322 061
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		147 388	147 966

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		140 084	165 329
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		8 000	8 766
	<b>Итого</b>		<b>3 296 985</b>	<b>4 278 934</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>256 246</b>	<b>256 246</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		146 930	146 930
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		38 870	38 870
	- теплоноситель		11 649	11 649
	- ХВС		25 477	25 477
	- отведение сточных вод		33 320	33 320
15	<b>ВСЕГО</b>		<b>3 553 231</b>	<b>4 535 180</b>

**Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт**

**3296985 4278934**

в т.ч.

содержание

2055816 2355022

управление

373183 373183

т/ремонт

841486

аренда

26500

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

867986 1550729

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"