

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

7493,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	227 542	227 542
	-управление многоквартирным домом	227 542	227 542
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 000	141 297
	- уборка лестничных клеток	126 000	132 322
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 975
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	338 073	506 577
т/р	- ремонт кровли под. № 5 ( выборочно)	100 000	247 166
т/р	- утепление деформационных швов между под. № 5/6	140 000	139 720
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 99,100		8 593
т/р	- закрытие сеткой ВШ на крыше		14 122
т/р	- утепление фасадных стен кв.110	62 073	21 696
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 6,49		26 909
	- общестроительные работы	35 000	47 647
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	724
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234 110	262 589
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК ( аврийные работы)	20 000	15 523
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	11 050
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п, ремонт ТУ под. № 1,2	30 710	32 920
т/р	- замена светильников		2 717
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 000	4 300
	- сантехнические работы	95 000	109 523
	- электротехнические работы	40 000	49 607
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 880
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 669
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 500	60 556

	- уборка мусоропроводов	46 000	56 710
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	3 846
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 396
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	5 396
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	16 848
	- надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 993
т/р	- восстановление вентиляции кв.3,6		7 855
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 400	36 266
	- ТО ВДГО	15 400	20 079
	- проверка загазованности	16 000	16 187
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	160 070
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	160 070
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	36 022
	- дезинфекционные работы	8 000	8 145
	- дезинфекция Ковид	12 000	27 877
12	Работы по содержанию земельного участка	301 913	359 105
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев, приобретение шланга	25 000	28 842
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	66 586
	- уборка территории	197 913	209 621
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 495
	- содержание мест накопления отходов	17 000	21 583
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	13 000	26 978
13	Прочие работы (услуги)	99 400	107 013
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	101 617
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	4 400	5 396

Итого	<b>1 601 938</b>	<b>1 919 281</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>158 821</b>	<b>158 821</b>
в т.ч.		
- электроэнергия	72 397	72 397
-ТЭ на подогрев теплоносителя	35 115	35 115
- теплоноситель	10 513	10 513
- ХВС	16 655	16 655
- отведение сточных вод	24 141	24 141
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 760 759</b>	<b>2 078 102</b>

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>1 601 938</b>	<b>1 919 281</b>
в т.ч.		
содержание	986 613	1 134 626
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	44 969	44 046
управление	227 542	227 542
т/ремонт	358 850	
аренда	28 933	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	387 783	557 113
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		