

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

5890,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 244	170 244
	-управление многоквартирным домом	170 244	170 244
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 000	147 985
	- уборка лестничных клеток	140000	141559
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 426
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	182 500	26 360
т/р	- сбор средств на ремонт подъезда	158 000	
	- общестроительные работы	23 000	24 562
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 798
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	359 418	189 808
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	10 154
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, на ТУ, в т/п		14 241
т/р	- восстановление заземления ВРУ (выравнивание потенциала)	13 000	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	151 118	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 500	1 950
	- сантехнических работы	90 000	90 076
	- электротехнические работы	37 000	38 328
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	104
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	2 555
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 800	63 422
	- уборка мусоропроводов	60000	60668
	- материалы по санитарному содержанию	2 800	2 754
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	240 100	225 381
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	15 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	37 300	37 461
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320

	- страхование лифтов	600	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 241
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 241
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	7 068
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	7 068
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 500	27 113
	- ТО ВДГО	15 000	14 390
	- проверка загазованности	12 500	12 723
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 400	125 813
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	125 400	125 813
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 258	32 963
	- дезинфекционные работы	9 000	11 052
	- дезинфекция по Ковид	20 258	21 911
12	Работы по содержанию земельного участка	133 000	145 918
т/р	- благоустройство (обрезка, валка деревьев)		6 823
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	14 000	15 287
	- уборка территории	80 000	81 707
	- материалы по содержанию территории	5 000	3 934
	- содержание мест накопления отходов	13 000	16 963
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	21 000	21 204
14	Прочие работы (услуги)	83 200	84 111
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	79 200	79 870
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 241
	Итого	1 569 420	1 250 427
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	98 988	98 988
	в т.ч.		
	- электроэнергия	54 280	54 280
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	22948	22 948
	- теплоноситель	6 880	6 880

- ХВС	5 366	5 366
- отведение сточных вод	9 514	9 514
ВСЕГО	1 668 408	1 349 415

Итого начислено

в т.ч.	1 569 420	1 250 427
содержание		
управление	1 032 058	1 048 965
т/ремонт	170 244	170 244
аренда	338 368	
	28 750	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	367 118	31 218

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"