

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год**

2245

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	64 567	64 567
	-управление многоквартирным домом	64 567	64 567
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 075	50 428
	- уборка лестничных клеток	43 000	47 386
	- материалы по санитарному содержанию	2 075	3 042
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	115 000	205 288
т/р	- ремонт фасада наружных стен чердака и помещения выхода на кровлю	108 500	197 332
	- общестроительные работы	6 000	7 883
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	73
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 610	125 719
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	3 143
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка с УУТЭ	10 000	16 522
т/р	- непредвиденные работы	13 910	
т/р	- замена заполрной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам , в т/п		2 931
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 500	1 250
	- сантехнические работы	30 000	32 906
	- электротехнические работы	13 000	13 735
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	20
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	12
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20 008	22 171
	- уборка мусоропроводов	19 000	20 308
	- материалы по санитарному содержанию	1 008	1 863
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	70 850	71 728
	- комплексное обслуживание лифтов	54 000	54 810

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	14 300	14 278
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	150	200
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600	1 616
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 600	1 616
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 694
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 694
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800	9 174
	- ТО ВДГО	3 000	4 325
	- проверка загазованности	4 800	4 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 989	47 953
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	38 989	47 953
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	10 028
	- дезинфекционные работы	1 000	1 677
	- дезинфекция по Ковид	4 000	8 351
12	Работы по содержанию земельного участка	75 744	84 176
	- уборка территории	55 000	57 938
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 863
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	6 244	9 827
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 466
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	8 082
13	Прочие работы (услуги)	21 500	32 058
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	30 442
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 616

	Итого	604 243	727 600
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	43 468	43 468
	в т.ч.		
	- электроэнергия	16 149	16 149
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	9 797	9 797
	- теплоноситель	2 936	2 936
	- ХВС	6 307	6 307
	- отведение сточных вод	8 279	8 279
15	ВСЕГО	647 711	771 068

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

604 243

727 600

в т.ч.

содержание

374 466

420 305

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

32 328

32 070

управление

64 567

64 567

т/ремонт

139 010

аренда

26 200

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

165 210

242 728

Управляющая организация ООО УК и"ЖИЛСТРОЙ"