

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

2144,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63 220	63 220
	-управление многоквартирным домом	63 220	63 220
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 000	45 187
	- уборка лестничных клеток	40 000	41 610
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 577
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 583	8 188
т/р	- ремонт цоколя	62 483	
	- общестроительные работы	7 000	8 118
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	70
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 274	142 574
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	10 000	7 931
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	13 200	20 763
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам, в т/п	30 000	9 591
т/р	- восстановление заземления ВРУ	10 000	
т/р	- непредвиденные работы	18 674	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 200	1 250
	- сантехнические работы	28 000	31 444
	- электротехнические работы	11 000	13 132

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	3 176
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	87
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	15 260	26 958
	- уборка мусоропроводов	14 000	17 833
	- материалы на благоустройство	1 260	1 533
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		7 592
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	76 200	76 279
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 600	13 639
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	-страхование лифтов	200	200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500	1 544
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 500	1 544
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 573
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 573
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 883	9 034
	- ТО ВДГО	1 483	4 402
	- проверка загазованности	2 400	4 632
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 800	45 807
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 800	45 807
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	12 862
	- дезинфекционные работы	3 000	4 884
	- дезинфекция по Ковид	6 000	7 978
12	Работы по содержанию земельного участка	77 635	85 288
т/р	- благоустройство: обрезка и валка деревьев		2 150
	- уборка территории	55 000	57 134
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 190
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	7 135	9 918
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 176
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 500	7 720
13	Прочие работы (услуги)	30 500	30 614
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	29 000	29 070

	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	1 500	1 544
	Итого	615 355	550 127
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	47 382	47 382
	в т.ч.		
	- электроэнергия	16 766	16 766
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	17 572	17 572
	- теплоноситель	5 265	5 265
	- ХВС	1 945	1 945
	- отведение сточных вод	5 834	5 834
15	ВСЕГО	662 737	597 509

Итого содержание, управление, т/ремонт	615 355	550 127
в т.ч.		
содержание	384 978	416 080
вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	22 131	21 542
управление	63 220	63 220
т/ремонт	156 977	
аренда	10 180	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	167 157	70 827
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		