

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

1086,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 361	15 250
	-управление многоквартирным домом	17 361	15 250
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 300	49 904
	- уборка лестничных клеток	30 000	46 546
	- материалы по санитарному содержанию	300	3 358
т/р	- мытье окон	6 000	
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	200	5 382
	- общестроительные работы	100	5 173
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	209
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 460	46 025
т/р	- ремонт полива	2 000	
т/р	- непредвиденные работы	25 260	
т/р	- замена запорной арматуры системы отопления в т/п		995
т/р	- ремонт полива		618
	- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
	- электроизмерения	0	350
	- сантехнические работы	500	17 708
	- электротехнические работы	500	3 752
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	11
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	151
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	864
	-обеспечение требований пожарной безопасности	100	864
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 441
	-надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 441
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	182 500	217 450
	- техническое обслуживание газовой котельной ООО "ТЭО", аварийное обслуживание	78 000	86 500
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000

	- проверка оборудования, средств измерения	2 500	2 090
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	0	17 767
	- страхование объекта	0	6 500
	- проверка загазованности	0	2 593
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 000	25 645
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	6 000	25 645
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	4 466
	- дезинфекционные работы	0	0
	- дезинфекция по Ковид	2 000	4 466
12	Работы по содержанию земельного участка	48 208	83 360
т/р	- благоустройство: приобретение инструмента	3 000	1 470
	- уборка территории	42 708	61 756
	- материалы по содержанию территории	500	1 439
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ	1 000	10 915
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 458
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	0	4 322
13	Прочие работы (услуги)	5 453	17 144
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 353	16 280
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	100	864
	Итого	327 082	466 931
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	11 939	11 939
	в т.ч.		
	- электроэнергия	6 300	6 300
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	2 868	2 868
	- отведение сточных вод	2 771	2 771
15	ВСЕГО	339 021	478 870

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

327 082

466 931

в т.ч.

содержание

273 461

448 598

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

18 430

17 268

управление

17 361

15 250

т/ремонт

32 260

аренда

4 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

36 260

3 083

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"