

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год**

**1197,2**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 312	17 312
	-управление многоквартирным домом	17 312	17 312
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 687	51 585
	- уборка лестничных клеток	29 387	46 546
	- материалы по санитарному содержанию	300	5 039
т/р	- мытье окон	6 000	
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 200	8 921
т/р	- обследование кровли над кв. 28	0	3 550
т/р	- утепление чердака	20 000	
	- общестроительные работы	100	5 162
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	209
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 369	60 558
т/р	- ремонт ХБК		2 341
т/р	- непредвиденные работы	10 169	
т/р	- замена запорной арматуры системы отопления квартирам, в т/п		9 684
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
	- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440
	- сантехнические работы	500	17 659
	- электротехнические работы	500	7 647
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	11
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	776
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	862
	- обеспечение требований пожарнадзора	100	862
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 437
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 437

9	Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования	182 500	211 953
	- ТО газовой котельной ООО "ТЭО" с аварийной службой	78 000	86 500
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000
	- поверка оборудования, средств измерения	2 500	2 090
	- страхование объекта	0	6 500
	- проверка загазованности	0	2 586
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	0	12 277
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 000	25 572
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	6 000	25 572
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	4 454
	- дезинфекционные работы	0	0
	- дезинфекция по Ковид	2 000	4 454
12	Работы по содержанию земельного участка	45 500	85 383
	- уборка территории	43 000	61 756
	- материалы по содержанию территории	500	2 159
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	1 000	13 710
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 448
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	0	4 310
13	Прочие работы (услуги)	5 000	17 096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	4 900	16 234
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	100	862
	Итого	<b>326 168</b>	<b>485 133</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>11 906</b>	<b>11 906</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	6 282	6 282
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	2 860	2 860
	- отведение сточных вод	2 764	2 764
15	ВСЕГО	<b>338 074</b>	<b>497 039</b>

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>326 168</b>	<b>485 133</b>
в т.ч.		
содержание	272 687	452 246
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	18 377	17 358
управление	17 312	17 312
т/ремонт	32 169	
аренда	4 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	36 169	15 575
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		