

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

6932,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	210 416	210 416
	-управление многоквартирным домом	210 416	210 416
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 000	185 086
	- уборка лестничных клеток	177 000	178 571
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	6 516
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	426 055	836 905
т/р	- ремонт кровли под. № 1	150 000	497 508
т/р	- ремонт кровли из наплавливаемых материалов в два слоя МП № 2		43 384
т/р	- утепление плит перекрытия под. № 1 со стороны чердака	56 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов кв. 24,27,34,71,104	60 000	128 190
т/р	- ремонт первых этажей п. № 1, 2	100 000	
т/р	- утепления пола чердака над кв. 36		29 368
т/р	- замена тамбурных дверей под. № 2,3		24 750
т/р	- ремонт крылец под. № 1,2,3		62 131
	- общестроительные работы	54 055	48 055
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	3 519
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	345 527	336 973
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)/ факт замена труб ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в м/к № 2, кв. 90,94, замена труб систем ХБК и ливневой канализации с фасонными и соединительными элементами в м/к № 1,2, по кв. 24,28.25.90,94	30 000	38 620
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 46,61,11,26,23,32,92,10,11,20,72,77, в м/к № 2,1,3		18 831
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	9 500	9 500
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)	10 000	
т/р	- ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	55 127	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		23 429
т/р	- замена светодиодной лампы на "Кобре" под. №2, замена светильников, ламп, выключателя		12 349
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 500	4 350
	- сантехнические работы	108 000	112 920
	- электротехнические работы	58 000	60 541
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	12 500	10 376

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 657
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	81 500	98 703
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		17 237
	- уборка мусоропровода	78 000	78 673
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	2 792
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	213 800	226 740
т/р	- ремонт лифтов под. №1		12 482
	- техосвидетельствование лифтов	7 300	7 320
	- диагностика лифтов	0	0
	- комплексное обслуживание лифтов	162 000	162 247
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	44 000	44 091
	- страхование лифтов	500	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	4 991
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	4 991
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 319
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 319
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 000	29 027
	- ТО ВДГО	14 000	14 053
	- проверка загазованности	14 000	14 974
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 000	148 078
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	148 000	148 078
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 000	49 703
	- дезинфекционные работы	8 000	9 109
	- дезинфекция по Ковид	25 000	25 789
т/р	- дезинфекция в т/п под. № 1,2		14 805
12	Работы по содержанию земельного участка	315 000	296 836
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев	20 000	
	- уборка территории	185 000	187 103
	- материалы по содержанию территории	5 000	3 989

	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	60 000	60 821
	- содержание мест накопления отходов	20 000	19 966
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	24 957
13	Прочие работы (услуги)	98 500	98 996
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	93 500	94 005
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	4 991
	Итого	2 097 798	2 530 773
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	422 373	422 373
	в т.ч.		
	- электроэнергия	145 620	145 620
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	121 353	121 353
	- теплоноситель	36 358	36 358
	- ХВС	46 773	46 773
	- отведение сточных вод	72 269	72 269
15	ВСЕГО	2520171	2953146
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2097798	2530773
	в т.ч.		
	содержание	1386755	1387773
	вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	63208	62479
	управление	210416	210416
	т/ремонт	482377	
	аренда	18250	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	500627	932584

Ошибка:509

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"