

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

9121,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	246 213	246 213
	-управление многоквартирным домом	246 213	246 213
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 000	203 437
	- уборка лестничных клеток	190 000	194 732
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	8 706
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	379 000	587 053
т/р	- ремонт кровли	50 000	41 369
т/р	- замена почтовых ящиков	90 000	47 319
т/р	- ремонт штукатурки и окраска цоколя	50 000	42 220
т/р	- утепление наружных стеновых панелей	160 000	422 516
	- общестроительные работы	28 000	32 562
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 067
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 577	333 878
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	78 298
т/р	- замена задвижек , замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к, на т/э		18 011
т/р	- ремонт ВРУ, замена светильников		7 856
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	9 653
т/р	- непредвиденные расходы	23 177	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	5 000	4 800
	- сантехнические работы	100 000	113 207
	- электротехнические работы	50 000	61 144
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	82
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 427
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	83 000	87 187
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		
	- уборка мусоропроводов	80 000	83 456
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 731
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	380 150	379 453

т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	300 000	300 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	58 000	58 013
	-страхование лифтов	150	1 000
	- техническое освидетельствование	12 000	9 760
	- диагностика лифтов	0	10 680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 500	6 567
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 500	6 567
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10000	10 945
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	10 945
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 500	38 631
	- ТО ВДГО	11 500	18 930
	- проверка загазованности	19 000	19 701
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	195 000	194 835
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	195 000	194 835
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 000	49 500
	- дезинфекционные работы	2 000	8 157
	- дезинфекция по Ковид	17 000	33 932
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		7 411
12	Работы по содержанию земельного участка	284 000	322 917
т/р	- благоустройство : оказание услуг, окраска МАФов	30 000	5 611
т/р	- ремонт скамеек		12 415
	- уборка территории	200 000	207 080
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 330
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	33 374
	- содержание мест накопления отходов	20 000	26 270

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	32 837
13	Прочие работы (услуги)	114 830	130 255
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	108 330	123 688
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 500	6 567
	Итого	2 188 770	2 590 872
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	113 269	113 269
	в т.ч.		
	- электроэнергия	-31 941	-31 941
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	38 997	38 997
	- теплоноситель	11 038	11 038
	- ХВС	43 852	43 852
	- отведение сточных вод	51 323	51 323
15	ВСЕГО	2 302 039	2 704 141

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 188 770 2 590 872

в т.ч.

содержание

1 499 380 1 651 980

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

202 120 203 745

управление

246 213 246 213

т/ремонт

417 932

аренда

25 245

т/ремонт с арендой, бытовками, интернетом, без учета сальдо на начало года

443 177 692 679

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

