

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" в 2021 году

10597,6

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	321 208	321 208
	-управление многоквартирным домом	321 208	321 208
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 000	227 030
	- уборка лестничных клеток	220 000	219 043
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 987
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	114 000	108 944
т/р	- строительные работы по ремонту стен и плит перекрытия после сантехработ	30 000	17 014
т/р	- изготовление решеток на продухи		10 352
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.64	15 000	
	- общестроительные работы	68 000	80 678
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	900
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	830 070	718 270
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы), монтаж гидроаккумулятора на насос в т/п	30 000	64 369
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		1 357
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, в т/п		14 350
т/р	- замена стояковых труб ХВС, ГВС	220 000	118 000
т/р	- замена кабеля для подключения лифтов		210 132
т/р	- электромонтажные работы в т/п под. № 1,2,5		15 980
т/р	- замена электроприборов: датчиков, светильников		3 707
т/р	- непредвиденные работы	50 000	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	254 170	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 500	4 800
	- сантехнические работы	147 000	154 687
	- электротехнические работы	76 000	82 214
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 350
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 924
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	93 500	138 478
т/р	- замена бункера		33 430
т/р	- ремонт бункера под. № 1,5		7 750

	- уборка мусоропроводов	90 000	93 875
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 423
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	457 600	429 058
т/р	- ремонт лифтов под. № 1,5		7 735
т/р	- проведение негосударственной экспертизы проектной документации по замене лифтов	75 000	83 290
	- комплексное обслуживание лифтов	250 000	204 032
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	67 000	67 401
	- страхование лифтов	200	1 000
	- диагностика лифтов	53 400	53 400
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 500	7 630
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 500	7 630
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12500	35313
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 500	12 717
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		22 596
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 221	44 054
	- ТО ВДГО	16 221	21 163
	- проверка загазованности	23 000	22 891
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	226 000	226 365
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	226 000	226 365
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 035	59 892
	- дезинфекция по Ковид	40 000	39 423
	-дезинфекционные работы	16 035	20 469
12	Работы по содержанию земельного участка	245 400	250 061
т/р	- благоустройство	1 400	1 500
	- уборка территории	134 000	135 553
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 890
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	37 000	38 446
	- содержание мест накопления отходов	30 000	30 521
	- вывоз крупногабаритного мусора	38 000	38 151
13	Прочие работы (услуги)	286 508	286 789
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	135 455	135 455
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	144 000	143 703
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	7 053	7 630
	Итого	2 916 542	2 853 092

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	287 920	287 920
	в т.ч.		
	- электроэнергия	80 926	80 926
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	87 687	87 687
	- теплоноситель	26 280	26 280
	- ХВС	37 181	37 181
	- отведение сточных вод	55 846	55 846
15	ВСЕГО	3 204 462	3 141 012

Итого начислено	2 916 542	2 853 092
в т.ч.		
содержание	1 919 764	1 920 322
управление	321 208	321 208
т/ремонт	672 060	
аренда	3 510	
т/ремонт с бытовками и интернет (без учета сальдо)	675 570	611 562

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"