

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год

4548,5

		План , руб.	Факт , руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 754	142 754
	-управление многоквартирным домом	142 754	142 754
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 000	106 636
	- уборка лестничных клеток	98 000	99 877
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 759
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	169 100	155 009
т/р	- асфальтирование площадок для сушки белья у под. № 1,6	30000	
т/р	- ремонт полов с заменой плитки под. № 1	117 600	117 593
т/р	- закрытие сеткой ВШ на крыше		10 170
	- общестроительные работы	20 000	24 659
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	2 587
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191 875	180 170
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	20 900
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления по квартире , замена задвижек		12 052
т/р	- замена светильников, датчиков, демонтаж "Кобры" и кронштейнов		11 647
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	19 675	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400
	- пневмопромывка	2 000	1 360
	- сантехнические работы	85 000	89 094
	- электротехнические работы	27 000	30 308
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	41
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	368
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 200	3 275
	- обеспечение требований пожарной безопасности	3 200	3 275
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	5 458
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 458
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24000	24339
	- ТО ВДГО	14 000	14 514

	- проверка загазованности	10 000	9 825
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 960	97 156
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	95 960	97 156
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 815	28 752
	- дезинфекционные работы	4 815	11 832
	- дезинфекция по Ковид	10 000	16 920
12	Работы по содержанию земельного участка	123 500	198 170
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев	10 000	27 726
т/р	- асфальтирование площадки		41 676
	- уборка территории	75 000	78 657
	- материалы по содержанию территории	2 500	2 897
	- вспомогательные работы (в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	17 739
	- содержание мест накопления отходов	13 000	13 100
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	16 375
13	Прочие работы (услуги)	60 000	64 953
	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	57 000	61 678
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 275
	Итого	932 204	1 006 672
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	90 620	90 620
	в т.ч.		
	- электроэнергия	53 467	53 467
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	18 895	18 895
	- отведение сточных вод	18 258	18 258
	ВСЕГО	1022824	1097292

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

932204

1006672

в т.ч.

содержание

569375

622154

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

70017

67423

управление

142754

142754

т/ремонт

210175

аренда

9900

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

220075

241764

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"