

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 3
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год**

		Площадь, м2		3180,4
		код работ	План, руб	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		97 327	97 327
	-управление многоквартирным домом		97 327	97 327
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		67 000	71 102
	- уборка лестничных клеток		65 000	67 893
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	3 209
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		32 400	381 977
т/р	- ремонт и окраска цоколя и приямков		20 000	86 275
т/р	- улучшенная окраска входных дверей			8 450
т/р	- замена окон на м/пластиковые			171 000
т/р	- ремонт оконных откосов			98 722
	- общестроительные работы		12 000	14 681
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		400	2 849
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		249 531	149 296
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	7 803
т/р	- непредвиденные работы		119 131	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, на полив	109		17 725
т/р	- ремонт трубы ливневой канализации	113		8 931
т/р	- замена электропатронов	110		
	- пневмопромывка		2 000	2 050
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- сантехнические работы		50 000	59 850
	- электротехнические работы		20 000	22 218
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 400	1 557
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		600	2 762
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 000	2 290
	-обеспечение требований пожарнадзора		1 000	2 290
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 000	3 816
	- надлежащее содержание систем вентиляции		2 000	3 816
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		17 400	17 461
	- ТО ВДГО		10 600	10 591
	- проверка загазованности		6 800	6 870

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		50 000	67 933
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		50 000	67 933
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		12 000	28 206
	- дезинфекционные работы		5 000	11 370
	- дезинфекция по Ковид		7 000	11 831
т/р	- дезинфекция в т/п под. № 3			5 005
12	Работы по содержанию земельного участка		157 713	178 145
т/р	- устройство газонного ограждения		10 000	8 600
т/р	- благоустройство: валка аварийного дерева, обрезка деревьев		30 000	33 631
	- уборка территории		91 713	94 740
	- материалы по содержанию территории		1 000	1 722
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	18 843
	- содержание мест накопления отходов		9 000	9 160
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		6 000	11 449
13	Прочие работы (услуги)		34 200	45 411
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		32 000	43 126
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 200	2 285
	Итого		720 571	1 042 964
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		67 203	67 203
	в т.ч.			
	- электроэнергия		18 367	18 367
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		2 309	2 309
	- теплоноситель		692	692
	- ХВС		23 041	23 041
	- отведение сточных вод		22 794	22 794
	ВСЕГО		787 774	1 110 167

Итого: содержание, управление, текущий ремонт
в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда
целевой взнос
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

720571 **1042964**

414113 499495
97327 97327
199231
9900

209131 446142

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

