

Протокол № 1-К-23-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.23
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.23
место проведения

«28» февраля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 11438,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9659,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 321,6 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9981,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «14» февраля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.02.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.23, кв.57

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5459,41 кв.м. (54,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Завальную Лидию Владимировну (кв.57) председателем и Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 94,16% голосов, против – 3,74% голосов, воздержались – 2,1% голосов.

Решили: Избрать Завальную Лидию Владимировну (кв.57) председателем и Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 80,17% голосов, против – 16,48% голосов, воздержались – 3,35% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за

Вх. № 04/11 от 11.03.2022

содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №23 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №23 по пр.Курчатова – 163 шт.

Председатель общего собрания Н. Зай / Н.В. Заболотная 28.02.2022

Секретарь общего собрания В.И. / В.И. Селезнев 28.02.2022