

Протокол № 1-9-35-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.35
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.35
место проведения

«22» февраля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
Общая площадь многоквартирного дома – 7847,2 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7107,00 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений – 85,8 кв.м,
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7192,8 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «01» февраля 2022 года
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.02.2022 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.35, кв.120
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3664,02 кв.м.
(51 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбрать в качестве председателя собрания: Ковалеву (Синяк) Юлию Евгеньевну (кв.139), в качестве секретаря собрания: Любчич Антона Николаевича (кв.120).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ковалеву (Синяк) Юлию Евгеньевну (кв.139) председателем и Любчич Антона Николаевича (кв.120) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 87,9% голосов, против – 10,2% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

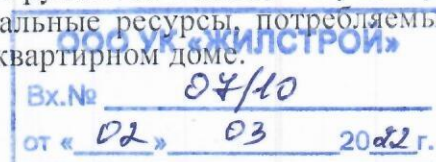
Решили: Избрать Ковалеву (Синяк) Юлию Евгеньевну (кв.139) председателем и Любчич Антона Николаевича (кв.120) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 82,6% голосов, против – 13,7% голосов, воздержались – 3,7% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 18 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №35 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №35 по ул.Энтузиастов– 118 шт.

Председатель общего собрания  / Ковалева Ю.Е 22.02.2022г

Секретарь общего собрания  / Любчик А.Н 22.02.2022г