

Протокол № 3-С-189-дд
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Степная д.189
проведенного в форме очно-заочного голосования

«21» февраля 2022 год

г.Волгодонск

Вид собрания: внеочередное.

Дата и время проведения очного собрания: «01» февраля 2022 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Спириной Ирины Александровны собственника кв.231, свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/009/2012-301 от 13.03.2012; Фоминой Кристины Сергеевны собственника кв.107, выписка из ЕГРН 61-61-09/026/2013-255 от 09.01.2013 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 15364,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13314,9 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальных собственности – 177,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 631,8 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальных собственности – 373,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 13946,7 кв.м. (100%).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «01» февраля 2022 года в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 752,78 кв.м., что составило – 5,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «01» февраля 2021 года решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «02» февраля 2022 года по «21» февраля 2022 года.

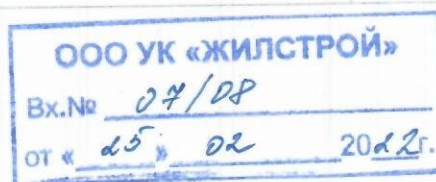
Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 7995,62 кв.м., что составляет 57,3% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Обухоского Олега Александровича, в качестве секретаря собрания: Борзову Татьяну Николаевну кв.191
2. Избрание членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Сенченко Татьяну Григорьевну кв.68, Марченко Татьяну Александровну кв.84, Феофилову Марию Никифоровну кв.230.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сенченко Татьяна Григорьевна	68
2	Николаевская Татьяна Антоновна	9
3	Борзова Татьяна Николаевна	191
4	Пинтакова Ольга Михайловна	78
5	Кравченко Марета Александровна	145



6	Марченко Татьяна Александровна	84
7.	Феофилова Мария Никифоровна	230
8.	Спирина Ирина Александровна	231
9.	Обуховский Олег Александрович	132
10.	Фомина Кристина Сергеевна	107

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета.

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№ квартиры
1	Пинтакова Ольга Михайловна	78
2	Спирина Ирина Александровна	231

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Обуховского Олега Александровича председателем и Борзову Татьяну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Обуховского Олега Александровича председателем и Борзову Татьяну Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сенченко Татьяна Григорьевна	68
2	Николаевская Татьяна Антоновна	9
3	Борзова Татьяна Николаевна	191
4	Пинтакова Ольга Михайловна	78
5	Кравченко Марета Александровна	145
6	Марченко Татьяна Александровна	84
7.	Феофилова Мария Никифоровна	230
8.	Спирина Ирина Александровна	231
9.	Обуховский Олег Александрович	132

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Сенченко Татьяна Григорьевна	68	100%	0%	0%
2	Николаевская Татьяна Антоновна	9	100%	0%	0%
3	Борзова Татьяна Николаевна	191	100%	0%	0%
4	Пинтакова Ольга Михайловна	78	100%	0%	0%
5	Кравченко Марета Александровна	145	100%	0%	0%
6	Марченко Татьяна Александровна	84	100%	0%	0%
7.	Феофилова Мария Никифоровна	230	100%	0%	0%

8.	Спирина Ирина Александровна	231	100%	0%	0%
9.	Обуховский Олег Александрович	132	100%	0%	0%
10.	Фомина Кристина Сергеевна	107	100%	0%	0%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 10-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Сенченко Татьяна Григорьевна	68
2	Николаевская Татьяна Антоновна	9
3	Борзова Татьяна Николаевна	191
4	Пинтакова Ольга Михайловна	78
5	Кравченко Марета Александровна	145
6	Марченко Татьяна Александровна	84
7.	Феофилова Мария Никифоровна	230
8.	Спирина Ирина Александровна	231
9.	Обуховский Олег Александрович	132
10.	Фомина Кристина Сергеевна	107

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов на должность председателя совета МКД	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Пинтакова Ольга Михайловна	78	99,2%	0,8%	0%
2	Спирина Ирина Александровна	231	0%	100%	0%

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Пинтакову Ольгу Михайловну собственника кв.231.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №189 по ул.Степной.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №189 по ул.Степной – 261 шт.

Председатель общего собрания Обуховский О.Н. | [Подпись] 21.02.2022

Секретарь общего собрания Борзова Т.Н. | [Подпись] 21.02.2022

Члены счетной комиссии Марченко Т.А. | [Подпись] 21.02.2022

Члены счетной комиссии Сенченко Т.В. | [Подпись] 21.02.2022

Члены счетной комиссии Феофилова М.Н. | [Подпись] 21.02.2022