

Протокол №1-Л-7-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.7
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.7
место проведения

«20» января 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ивановой Валентины Александровны собственника кв.146, договор на передачу квартиры в собственность №1-9-12410 от 03.02.1993 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 15 108,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 12 539,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 772,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 262,5 кв.м. - (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» декабря 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.01.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.7, кв.146.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7 508,56 кв.м. (56,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Иванову Валентину Александровну (кв.146), в качестве секретаря собрания: Таипову Гафуру Ишдавлетовну (кв.167).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Агапова Валентина Николаевна (кв.62), Болобан Екатерина Федоровна (кв.210).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 43 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Агапова Валентина Николаевна	62
2	Сидорова Галина Петровна	118
3	Иванова Валентина Александровна	146
4	Таипова Гафура Ишдавлетовна	167
5	Ледак Людмила Николаевна	138
6	Самоил Наталья Владимировна	139

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета - Иванову Валентину Александровну кв.146.

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №7 по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/4
от « 28 » 01 2022г.

1

договора поручения с председателем совета МКД.

7. Расторгнуть договора на техническое обслуживание автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон заключенные между собственниками и ИП Глаголевым С.Л. и ООО «Домофон» с 01.02.2022 года.

8. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

9. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» техническое обслуживание автоматического запирающего устройства двери подъезда МКД –домофон за счет средств содержания жилья.

10. Поручить Ивановой Валентине Александровне от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ИП Глаголева С.Л. и ООО «Домофон» о расторжении договора на техническое обслуживание.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Иванову Валентину Александровну (кв.146) председателем и Таипову Гафуру Ишдавлетовну (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

Решили: Избрать Иванову Валентину Александровну (кв.146) председателем и Таипову Гафуру Ишдавлетовну (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Агапова Валентина Николаевна (кв.62), Болобан Екатерина Федоровна (кв.210).

Голосовали: за – 96% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 2,3% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Агапова Валентина Николаевна (кв.62), Болобан Екатерина Федоровна (кв.210).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 43 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 84,2% голосов, против – 2,7% голосов, воздержались – 13,1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 43 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Агапова Валентина Николаевна	62
2	Сидорова Галина Петровна	118
3	Иванова Валентина Александровна	146
4	Таипова Гафура Ишдавлетовна	167

5	Ледак Людмила Николаевна	138
6	Самоил Наталья Владимировна	139

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Агапова Валентина Николаевна	62	97,7%	1,8%	0,5%
2	Сидорова Галина Петровна	118	96,8%	0,9%	2,3%
3	Иванова Валентина Александровна	146	97,8%	0,6%	1,6%
4	Таипова Гафура Ишдавлетовна	167	96,6%	0,6%	2,8%
5	Ледак Людмила Николаевна	138	96,6%	0,6%	2,8%
6	Самоил Наталья Владимировна	139	96,6%	0,6%	2,8%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Агапова Валентина Николаевна	62
2	Сидорова Галина Петровна	118
3	Иванова Валентина Александровна	146
4	Таипова Гафура Ишдавлетовна	167
5	Ледак Людмила Николаевна	138
6	Самоил Наталья Владимировна	139

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД - Иванову Валентину Александровну, собственника кв.146.

Голосовали: за – 96% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 23% голосов

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД - Иванову Валентину Александровну, собственника кв.146.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №7 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 92,4% голосов, против – 3,2% голосов, воздержались – 4,4% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №7 по ул.Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договора на техническое обслуживание автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон заключенные между собственниками и ИП Глаголевым С.Л. и ООО «Домофон» с 01.02.2022 года.

Голосовали: за – 82,1% голосов, против – 4,8% голосов, воздержались – 13,1% голосов.

Решили: Расторгнуть договора на техническое обслуживание автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон заключенные между собственниками и ИП Глаголевым С.Л. и ООО «Домофон» с 01.02.2022 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

Голосовали: за – 82% голосов, против – 6% голосов, воздержались – 12% голосов.

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» техническое обслуживание автоматического запирающего устройства двери подъезда МКД –домофон за счет средств содержания жилья.

Голосовали: за – 80,5% голосов, против – 7,1% голосов, воздержались – 12,4% голосов.

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматическое запирающее устройство двери подъезда МКД –домофон.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить Ивановой Валентине Александровне от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ИП Глаголева С.Л. и ООО «Домофон» о расторжении договора на техническое обслуживание.

Голосовали: за – 84,4% голосов, против – 2,9% голосов, воздержались – 12,7% голосов.

Решили: Поручить Ивановой Валентине Александровне от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить ИП Глаголева С.Л. и ООО «Домофон» о расторжении договора на техническое обслуживание.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 96,7% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №7 по ул.Ленинградской
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №7 по ул.Ленинградской – 245 шт.

Председатель общего собрания	<u>Резв</u>	/	<u>Иванова В.А.</u>	20.01.2022г
Секретарь общего собрания	<u>Триш</u>	/	<u>Иванова С.М.</u>	20.01.2022г
Члены счетной комиссии	<u>Аганов</u>	/	<u>Аганова В.М.</u>	20.01.2022г
Члены счетной комиссии	<u>Толобан</u>	/	<u>Толобан С.Ф.</u>	20.01.2022г