

Протокол № 2-Л-7-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.7
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«21» января 2022 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ивановой Валентины Александровны, являющегося собственником кв.146, договор на передачу квартиры в собственность №1-9-12410 от 03.02.1993 года

Общая площадь многоквартирного дома – 15 108,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 12 539,60 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 772,9 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13262,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» декабря 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 21.01.2022 г.

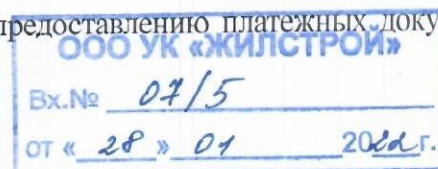
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.7 кв.146

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7449,36 кв.м. (56,2% голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ивановой Валентины Александровны (кв.146) председателем и Таиповой Гафуры Ишдавлетовны (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Агапова Валентина Николаевна, Болобан Екатерина Федоровна.
3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская д.7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.
6. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
7. Об определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».
9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на



оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в смет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Иванову Валентину Александровну (кв.146) председателем и Таипову Гафуру Ишдаветовну (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Избрать Иванову Валентину Александровну (кв.146) председателем и Таипову Гафуру Ишдаветовну (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Агапова Валентина Николаевна, Болобан Екатерина Федоровна.

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 2,1% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Агапова Валентина Николаевна, Болобан Екатерина Федоровна.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 96,8% голосов, против – 1,2% голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.7 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 96,8% голосов, против – 2,3 % голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный

ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 97,9% голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 96% голосов, против – 2 % голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 96,8% голосов, против – 2,3 % голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Иванову Валентину Александровну (кв.146)

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 1,2% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: - Иванову Валентину Александровну (кв.146).

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 94,4% голосов, против – 2,8 % голосов, воздержались – 2,8% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 96,5% голосов, против – 2,6 % голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которыми являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 94% голосов, против – 3,8% голосов, воздержались – 2,2%голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул.Ленинградской.
2. Реестр собственников помещений МКД №7 по ул.Ленинградской.
3. Список собственников помещений МКД №7 по ул.Ленинградской принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 239 штук..

Председатель общего собрания Виз / Иванова В.А. 21.01.2022

Секретарь общего собрания Виз / Маслова Т.И. 21.01.2022

Члены счетной комиссии: Маслова Т.И. / Асанова В.Н. 21.01.2022
Фалодан / Балобан С.С. 21.01.2022