

Протокол № 1-7-8a-22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.8а
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.8а
место проведения

«20» января 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ананьевой Любовь Владимировны собственника кв.39, выписка из ЕГРН собственность №61-61/009-61/009/100/2015-928/1 от 22.12.2015 года

Общая площадь многоквартирного дома – 3634,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2596,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 421,19 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3017,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» января 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.01.2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.46а, кв.39

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1871,58 кв.м. (62 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

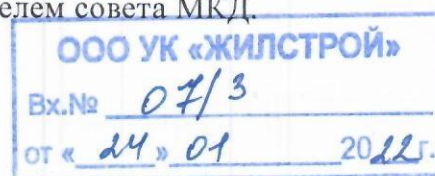
ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39), в качестве секретаря собрания: Беркутову Марину Николаевну (кв.42а).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ананьева Любовь Владимировна	39
2	Шабельский Алексей Петрович	2
3	Марчуков Дмитрий Валерьевич	25
4	Беркутова Марина Николаевна	42а
5	Лещенко Александра Александровича	

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лещенко Александра Александровича.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 170 рублей с каждого жилого и нежилого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39) председателем и Беркутову Марину Николаевну (кв.42а) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 2,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Ананьеву Любовь Владимировну (кв.39) председателем и Беркутову Марину Николаевну (кв.42а) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 93,7% голосов, против – 6,3% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ананьева Любовь Владимировна	39
2	Шабельский Алексей Петрович	2
3	Марчуков Дмитрий Валерьевич	25
4	Беркутова Марина Николаевна	42а
5	Лещенко Александра Александровича	

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Ананьева Любовь Владимировна	39	97,6%	0%	2,4%
2	Шабельский Алексей Петрович	2	97,6%	0%	2,4%
3	Марчуков Дмитрий Валерьевич	25	97,6%	0%	2,4%
4	Беркутова Марина Николаевна	42а	97,6%	0%	2,4%
5	Лещенко Александра Александровича		97,6%	0%	2,4%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Ананьева Любовь Владимировна	39
2	Шабельский Алексей Петрович	2

3	Марчуков Дмитрий Валерьевич	25
4	Беркутова Марина Николаевна	42а
5	Лещенко Александр Александрович	

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Лещенко Александра Александровича.

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 2,4% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД Лещенко Александра Александровича.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 170 рублей с каждого жилого и нежилого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 91,1% голосов, против – 3,6% голосов, воздержались – 5,3% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 170 рублей с каждого жилого и нежилого помещения, с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №8а по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №8а по ул.Энтузиастов – 38 шт.

Председатель общего собрания  / Ананьева С.В. 20.01.2022

Секретарь общего собрания  / Беркутова М.Н. 20.01.2022