

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Волгодонск, ул. УЛ. СТЕПНАЯ, ДОМ №189**  
**в форме очно-заочного голосования**

«09» января 2022г.

**Вид собрания** (годовое / внеочередное) **ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.**

**Дата проведения собрания** с «28» ноября 2021 года с 15 ч.00 м. по «31» декабря 2021 года до 19 ч. 00 м.

**Место проведения собрания:** ул. Степная, дом 189 г. Волгодонск.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** «31» декабря 2021 года до 19 ч. 00 м.

**Место приема решений собственников:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная дом 189, кв. 43

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Степная дом 189, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Степная дом 189, собственники владеют 13947,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13947,0 голосов ( 100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Степная дом 189, приняли участие собственники и их представители в количестве 244 человек владеющие 7768,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7768,78 голосов, 55,7%.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания: Аксенов В.В. собственник кв. 43.
2. Выбор секретаря собрания: Горгоц Л.А. собственник кв. 160.
3. Выбор счётной комиссии в количестве трех человек: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Разумная Т.В. собственник кв. 144, Светловская Л.П. собственник кв. 171.
4. Принятие решения о выборе состава совета МКД: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Зиновьев Ю.Р. собственник кв. 36, Валвенкина Н.М. собственник кв. 122, Горгоц Л.А. собственник кв. 160, Светловская Л.П. собственник кв.171, сроком на три года с 01.01.2022г. по 01.01.2025г.
5. Принятие решения о избрании из числа членов совета МКД председателя совета МКД Аксенова В.В. собственник кв. 43, с 01.01.2022г.
6. Утверждение положения о председателе и совете МКД.
7. Принятие решения о денежном вознаграждении председателя совета МКД с даты его избрания за счёт личных денежных средств отдельной строкой в квитанции - 1 руб. с 1 кв.м.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счёт средств, собранных по статье "Текущий ремонт".
9. Рассмотреть предложение ООО УК "Жилстрой" о повышении тарифа за содержание, управление, текущий ремонт.

10. Принятие решения о повышении размера платы за содержание жилья в размере 15.42 р., управление 2.52р., текущий ремонт 6.80 р.  
Итого: 23.35 р. с 01.01.2022г.

11. Принятие решения о переводе средств арендной платы общего имущества дома (интернет провайдеры, аренда и т.д. и т.п.) на счёт текущего ремонта МКД N189 по ул. Степной.

12. Принятие решения об определении Аксенова Василия Владимировича в качестве лица, которое от МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписывать соответствующие акты.

13. Принятие решения о проведении работ по обустройству территории МКД (установка детских качелей на детской площадке) в 2022г., за счёт средств депутата по 9 избирательному округу.

14. Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству детской площадки (установка детских качелей) за счёт средств собственников помещений в размере 1% от стоимости выполненных работ.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

16. Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО УК "ЖИЛСТРОЙ".

**По первому вопросу:**

Выбор председателя собрания: Аксенов В.В. собственник кв. 43.

СЛУШАЛИ: Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания: Аксенова В.В. собственника кв. 43.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7237,43            | 93,16                      | 0,0                | 0,0                        | 531,35             | 6,84                       |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя собрания: Аксенова В.В. собственника кв. 43.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря собрания: Горгоц Л.А. собственник кв. 160.

СЛУШАЛИ: Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Горгоц Л.А. собственника кв. 160.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7222,43            | 92,97                      | 0,0                | 0,0                        | 546,35             | 7,03                       |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретаря собрания: Горгоц Л.А. собственника кв. 160.

**По третьему вопросу:** Выбор счётной комиссии в количестве трех человек: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Разумная Т.В. собственник кв. 144, Светловская Л.П. собственник кв. 171..

СЛУШАЛИ: Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в количестве трех человек: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Разумная Т.В. собственник кв. 144, Светловская Л.П. собственник кв. 171..

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7265,73            | 93,52                      | 0,0                | 0,0                        | 503,05             | 6,48                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счётную комиссию в количестве трех человек: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Разумная Т.В. собственник кв. 144, Светловская Л.П. собственник кв. 171.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о выборе состава совета МКД: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Зиновьев Ю.Р. собственник кв. 36, Валвенкина Н.М. собственник кв. 122, Горгоц Л.А. собственник кв. 160, Светловская Л.П. собственник кв.171, сроком на три года с 01.01.2022г. по 01.01.2025г.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о выборе состава совета МКД: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Зиновьев Ю.Р. собственник кв. 36, Валвенкина Н.М. собственник кв. 122, Горгоц Л.А. собственник кв. 160, Светловская Л.П. собственник кв.171, сроком на три года с 01.01.2022г. по 01.01.2025г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7114,03            | 91,57                      | 0,0                | 0,0                        | 654,75             | 8,43                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о выборе состава совета МКД: Аксенов В.В. собственник кв. 43, Зиновьев Ю.Р. собственник кв. 36, Валвенкина Н.М. собственник кв. 122, Горгоц Л.А. собственник кв. 160, Светловская Л.П. собственник кв.171, сроком на три года с 01.01.2022г. по 01.01.2025г.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о избрании из числа членов совета МКД председателя совета МКД Аксенова В.В. собственник кв. 43, с 01.01.2022г.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о избрании из числа членов совета МКД председателя совета МКД Аксенова В.В. собственник кв. 43, с 01.01.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7189,33            | 92,54                      | 0,0                | 0,0                        | 579,45             | 7,46                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о избрании из числа членов совета МКД председателя совета МКД Аксенова В.В. собственник кв. 43, с 01.01.2022г.

**По шестому вопросу:** Утверждение положения о председателе и совете МКД.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение положения о председателе и совете МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6816,9             | 87,75                      | 60,1               | 0,77                       | 891,78             | 11,48                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение положения о председателе и совете МКД

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о денежном вознаграждении председателя совета МКД с даты его избрания за счёт личных денежных средств отдельной строкой в квитанции - 1 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о денежном вознаграждении председателя совета МКД с даты его избрания за счёт личных денежных средств отдельной строкой в квитанции - 1 руб. с 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6592,7             | 84,86                      | 225,3              | 2,9                        | 950,78             | 12,24                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о денежном вознаграждении председателя совета МКД с даты его избрания за счёт личных денежных средств отдельной строкой в квитанции - 1 руб. с 1 кв.м.

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счёт средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счёт средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7234,3             | 93,12                      | 20,03              | 0,26                       | 514,45             | 6,62                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п. 2 п.п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счёт средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

**По девятому вопросу:** Рассмотреть предложение ООО УК "Жилстрой" о повышении тарифа за содержание, управление, текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть предложение ООО УК "Жилстрой" о повышении тарифа за содержание, управление, текущий ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 550,9              | 7,09                       | 6887,68            | 88,65                      | 330,2              | 4,25                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Рассмотреть предложение ООО УК "Жилстрой" о повышении тарифа за содержание, управление, текущий ремонт.

**По десятому вопросу:** Принятие решения о повышении размера платы за содержание жилья в размере 15.42 р., управление 2.52р., текущий ремонт 6.80 р.

Итого: 23.35 р. с 01.01.2022г.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о повышении размера платы за содержание жилья в размере 15.42 р., управление 2.52р., текущий ремонт 6.80 р.

Итого: 23.35 р. с 01.01.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 550,9              | 7,1                        | 6903,98            | 88,87                      | 313,9              | 4,04                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о повышении размера платы за содержание жилья в размере 15.42 р., управление 2.52р., текущий ремонт 6.80 р.

Итого: 23.35 р. с 01.01.2022г.

**По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о переводе средств арендной платы общего имущества дома (интернет провайдеры, аренда и т.д. и т.п.) на счёт текущего ремонта МКД N189 по ул. Степной.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о переводе средств арендной платы общего имущества дома (интернет провайдеры, аренда и т.д. и т.п.) на счёт текущего ремонта МКД N189 по ул. Степной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7224,1             | 93,0                       | 0,0                | 0,0                        | 544,68             | 7,0                        |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о переводе средств арендной платы общего имущества дома (интернет провайдеры, аренда и т.д. и т.п.) на счёт текущего ремонта МКД N189 по ул. Степной.

**По двенадцатому вопросу:** Принятие решения об определении Аксенова Василия Владимировича в качестве лица, которое от МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об определении Аксенова Василия Владимировича в качестве лица, которое от МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписывать соответствующие акты..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7233,2             | 93,1                       | 0,0                | 0,0                        | 535,58             | 6,9                        |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения об определении Аксенова Василия Владимировича в качестве лица, которое от МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту и подписывать соответствующие акты.

**По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по обустройству территории МКД (установка детских качелей на детской площадке) в 2022г., за счёт средств депутата по 9 избирательному округу

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о проведении работ по обустройству территории МКД (установка детских качелей на детской площадке) в 2022г., за счёт средств депутата по 9 избирательному округу

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 784,9              | 10,1                       | 6494,25            | 83,59                      | 489,63             | 6,3                        |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о проведении работ по обустройству территории МКД (установка детских качелей на детской площадке) в 2022г., за счёт средств депутата по 9 избирательному округу

**По четырнадцатому вопросу:** Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству детской площадки (установка детских качелей) за счёт средств собственников помещений в размере 1% от стоимости выполненных работ.

**СЛУШАЛИ:** Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству детской площадки (установка детских качелей) за счёт средств собственников помещений в размере 1% от стоимости выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 614,1              | 7,9                        | 6879,75            | 88,56                      | 274,93             | 3,54                       |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству детской площадки (установка детских качелей) за счёт средств собственников помещений в размере 1% от стоимости выполненных работ.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

СЛУШАЛИ: Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7409,93            | 95,38                      | 0,0                | 0,0                        | 358,85             | 4,62                       |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и ознакомления собственников помещений с принятым решением, путем размещения информации на информационных досках в подъездах, около подъездов.

По шестнадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО УК "ЖИЛСТРОЙ".

СЛУШАЛИ: Аксенова Василия Владимировича, собственника кв.43

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО УК "ЖИЛСТРОЙ".


ГОЛОСОВАЛИ:

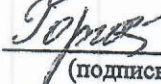
| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7361,03            | 94,75                      | 0,0                | 0,0                        | 407,75             | 5,25                       |


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протоколов и бюллетеней общего собрания - ООО УК "ЖИЛСТРОЙ".


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов подтверждающих полномочия представителя.
- 4) Положение о Председателе и Совете МКД.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания

Председатель общего собрания  - Аксенов В.В. 09.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  - Горов Л.А. 09.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии  - Разумов Т.В. 09.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 - Аксенов В.В. 09.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 - Иванова Т.А. 09.01.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)