

## ПРОТОКОЛ 1-С-189-22

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 189 по ул.  
Степной г. Волгодонска

30 декабря 2021г.

г. Волгодонск

Дата и время начала собрания: 20 ноября 2021г. в 12.00 часов.

Дата и время окончания собрания: 20 декабря 2021г. в 12.00 часов.

Место проведения собрания: Степная 189

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 15364,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:  
13955,5 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 7242,85 кв. м, что составляет 51.89 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Марченко Т.Ф.

### Повестка дня

1. Выбор в качестве председателя собрания: Борзову Т.Н кв №191., в качестве секретаря собрания: Пинтакову О.М.
2. Избрание членов счётной комиссии в составе 3-х человек : Сенченко Т.Г кв.№68, Марченко Т.А. кв. №84, Феофилову М.Н. кв.№230.
3. Принятие решений о проведении работ по обустройству территории МКД/ямочный ремонт у подъездов №1,5,7/ за счёт денежных средств депутата по 9 избирательному округу в размере 60 000руб.
4. Принятие решений о долевом финансировании затрат по обустройству территории МКД/ямочный ремонт у подъездов №1,5,7/ за счёт денежных средств собственников помещений в размере 5% от стоимости выполненных работ.
5. Принятие решений о проведении работ по обустройству территории МКД/ установка детских качелей/ за счёт денежных средств депутата по 9 избирательному округу в размере 20 000руб.
6. Принятие решений о долевом финансировании затрат по обустройству территории МКД/ установка детских качелей/ за счёт денежных средств собственников помещений в размере 5% от стоимости выполненных работ.
7. Принятие решения о продлении полномочий совета МКД на период 01.01.2022-01.01.2025г. в составе 7 человек: Сенченко Т.Г.№ кв 68, Николаевская Т.А. кв.№ 9, Борзова Т.Н.кв. №191, Пинтакова О.М. кв .№78, Кравченко М.А.кв.145, Марченко Т.А. кв.№84, Феофилова М.Н.кв.№230.
8. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 89 коп за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счёт УК, поступивших от собственников жилых и не жилых помещений МКД №189. По ул.Степной
9. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п.2, пп 4.2.ст.44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счёт средств, собранных по статье «тек.ремонт»
10. Рассмотреть и утвердить оплату по договору управления МКД с 01.01.2022г на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения, включающую в себя: содержание жилья в размере 15.42 руб.за 1 кв.м., управление в размере 2.52руб. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 6.80руб.за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Утверждение договора МКД с 01.01.2022г в новой редакции.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	07/01
от « 12 » 01	2022г.

12. Наделение пономочиями председателя совета МКД от имени всех собственников на подписание договора управления МКД с ООО УК «Жилстрой» на условиях, утвержденных общим собранием собственников жилья в МКД.

13. Утверждение плана текущего ремонта на 2022г.

**РЕШИЛИ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Борзову Т.Н., в качестве секретаря собрания: Пинтакову О.М.

Итоги голосования:

94,82% «ЗА» 50,77%  
0% «ПРОТИВ» 0%  
2,18% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,12%

2. Избрать членов счётной комиссии в составе 3-х человек : Сенченко Т.Г кв.№68, Марченко Т.Ф. кв.№ 84, Феофилову М.Н. кв №230.

Итоги голосования:

98,43% «ЗА» 51,24%  
0% «ПРОТИВ» 0%  
1,24% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,65%

3. Принять решение о проведении работ по обустройству территории МКД/ямочный ремонт у подъездов №1,5,7/ за счёт денежных средств депутата по 9 избирательному округу в размере 60 000руб.

Итоги голосования:

94,65% «ЗА» 50,68%  
1,17% «ПРОТИВ» 0,57%  
1,25% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,64%

4. Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории МКД/ямочный ремонт у подъездов №1,5,7/ за счёт денежных средств собственников помещений в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Итоги голосования:

92,14% «ЗА» 47,82%  
5,09% «ПРОТИВ» 2,64%  
2,44% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,43%

5. Принять решение о проведении работ по обустройству территории МКД/ установка детских качелей/ за счёт денежных средств депутата по 9 избирательному округу в размере 20 000руб.

Итоги голосования:

99,17% «ЗА» 51,47%  
0% «ПРОТИВ» 0%  
0,83% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,42%

6. Принять решение о долевом финансировании затрат по обустройству территории МКД/ установка детских качелей/ за счёт денежных средств собственников помещений в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Итоги голосования:

92,85% «ЗА» 48,19%  
4,14% «ПРОТИВ» 2,15%  
3,01% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,55%

7. Принять решение о продлении полномочий совета МКД на период 01.01.2022-01.01.2025г. в составе 7 человек: Сенченко Т.Г. № кв 68, Николаевская Т.А. кв. № 9, Борзова Т.Н. кв. №191, Пинтакова О.М. кв. №78, Кравченко М.А. кв. 145, Марченко Т.А. кв. №84, Феофилова М.Н. кв. №230.

Итоги голосования:

98,94% «ЗА» 54,35 %  
0% «ПРОТИВ» 0  
1,06% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,54 %

8. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 89 коп за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счёт УК, поступивших от собственников жилых и не жилых помещений МКД №189 по ул. Степной

Итоги голосования:

90,04% «ЗА» 46,73 %  
1,75% «ПРОТИВ» 0,91 %  
8,21% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,25 %

9. Принять решение о наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п.2, пп 4.2.ст.44 ЖК РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его корректировке в случае аварийных ситуаций, непредвиденных ситуаций, которые требуют срочного решения за счёт средств, собранных по статье «тек.ремонт»

Итоги голосования:

100% «ЗА» 51,89 %  
0% «ПРОТИВ» 0 %  
0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

10. Рассмотреть и утвердить оплату по договору управления МКД с 01.01.2022г на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения, включающую в себя: содержание жилья в размере 15.42 руб. за 1 кв.м., управление в размере 2.52руб. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 6.80руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

83,62% «ЗА» 43,4 %  
2,79% «ПРОТИВ» 1,45 %  
13,59% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,04 %

11. Утвердить условия договора МКД с 01.01.2022г в новой редакции.

Итоги голосования:

96,94% «ЗА» 50,31 %  
0% «ПРОТИВ» 0  
3,06% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,58 %

12. Наделить полномочиями председателя совета МКД от имени всех собственников на подписание договора управления МКД с ООО УК «Жилстрой» на условиях, утверждённых общим собранием собственников жилья в МКД.

Итоги голосования:

97,67% «ЗА» 50,66 %  
0,89% «ПРОТИВ» 0,46 %  
1,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,87 %

13. Утвердить план текущего ремонта на 2022г.

Итоги голосования:

99,54% «ЗА» 51,66%  
0% «ПРОТИВ» 0  
0,46% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,23%

Председатель собрания

Борзова Т.Н.



Секретарь собрания

Пинтакова О.М.

