

Протокол № 1-С-25-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Строителей д.26
проведенного в форме заочного голосования

пр.Строителей д.26
место проведения

«24» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6170,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3832,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 1309,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5451,80 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «02» декабря 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.12.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Строителей д.26, кв.44

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3120,3 кв.м.
(57,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Полударова Александра Александровича, в качестве секретаря собрания: Шапошникову Марию Николаевну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 24 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Полударова Александра Александровича председателем и Шапошникову Марию Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Полударова Александра Александровича председателем и Шапошникову Марию Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 24 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 94% голосов, против – 6% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2022 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в



размере 5 руб. 24 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №2б по пр.Строителей.
2. Реестр собственников помещений МКД №2б по пр.Строителей.
3. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
4. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 38 штук.

Председатель общего собрания  | Полубаров А.А. 24.12.2021

Секретарь общего собрания  | Шаховских М.Н. 24.12.2021