

Протокол № 5.1-7-95-21

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.35
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.35

«30» ноября 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Зыряновой Валентины Павловны собственника кв.121

Общая площадь многоквартирного дома – 7847,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7104,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 85,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7189,80 кв.м.(100%)

Дата начала голосования: 14.11.2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 30.11.2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.35, кв.121

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4901,4 кв.м.(68,2% голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зырянову Валентину Павловну, в качестве секретаря собрания: Аландаренко Любовь Евдокимовну.
2. Принятие решения о разрешении Комиссаровой Ларисы Викторовны арендовать часть земельного участка (площадью 25 кв.м.) находящегося в общей долевой собственности под размещение торгового павильона «Дары Кубани».
3. Поручить Зыряновой Валентине Павловне (собственнику кв.121) от имени всех собственников заключить договор аренды земельного участка с Комиссаровой Л.В.
4. Утвердить условия договора аренды с Комиссаровой Л.В.
5. Принятие решения об установлении арендной платы по договору с Комиссаровой Л.В. в размере 7000 рублей в месяц, с последующим использованием денежных средств на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования.
6. Принятие решение о разрешении подключения к электрическим сетям многоквартирного дома торгового павильона Комиссаровой Л.В.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Зырянову Валентину Павловну председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Зырянову Валентину Павловну председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о разрешении Комиссаровой Ларисы Викторовны арендовать часть земельного участка (площадью 25 кв.м.) находящегося в общей долевой собственности под размещение торгового павильона «Дары Кубани».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о разрешении Комиссаровой Ларисы Викторовны арендовать

часть земельного участка (площадью 25 кв.м.) находящегося в общедолеговой собственности под размещение торгового павильона «Дары Кубани».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Поручить Зыряновой Валентине Павловне (собственнику кв.121) от имени всех собственников заключить договор аренды земельного участка с Комиссаровой Л.В.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить Зыряновой Валентине Павловне (собственнику кв.121) от имени всех собственников заключить договор аренды земельного участка с Комиссаровой Л.В.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора аренды с Комиссаровой Л.В.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора аренды с Комиссаровой Л.В.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об установлении арендной платы по договору с Комиссаровой Л.В. в размере 7000 рублей в месяц, с последующим использованием денежных средств на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение об установлении арендной платы по договору с Комиссаровой Л.В. в размере 7000 рублей в месяц, с последующим использованием денежных средств на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и мест общего пользования.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о разрешении подключения к электрическим сетям многоквартирного дома торгового павильона Комиссаровой Л.В.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о разрешении подключения к электрическим сетям многоквартирного дома торгового павильона Комиссаровой Л.В.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №35 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №35 по ул.Энтузиастов – 162 шт.

Председатель общего собрания Зырянова В.А., ЗВ 30.11.2019г.

Секретарь общего собрания Александренко Л.В., Л.В. 30.11.2019г.

