

**ПРОТОКОЛ № 1-К-49-21**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.49  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

пр.Курчатова д.49

«30» мая 2021г.

Дата и время проведения очного собрания: «26» апреля 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Баклановой Ольги Николаевны собственника кв.37, выписка из ЕГРН №61:48:0040214:441-61/009/2020-6 от 19.06.2020

Место проведения собрания: пр.Курчатова д.49

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 903,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7310,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 310,60 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «26» апреля 2021 г. в 18 часов 30 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 694,22 кв.м., что составило – 10 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

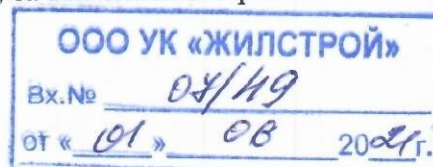
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «26» апреля 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «27» апреля 2021 г. по «30» мая 2021г.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5 333,20 кв.м., что составляет 73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании Баклановой Ольги Николаевны (кв.37) председателем и Погибелевой Татьяны Викторовны (кв.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 3-х человек: Сучкова Владимира Александровича (кв.13), Гергаузер Натальи Викторовны (кв.137), Скакунова Юрия Андреевича (кв.11)
3. Утверждение видов работ по капитальному ремонту в 2021 году – ремонт фасада.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада, начало работ 14.06.2021 по 30.11.2021г
5. Определение источника финансирования капитального ремонта фасада – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, счете и собираемые средства на специальном счете в течение 2021-2023 годов.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада в размере 5369789 рублей.
7. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».
8. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту фасада в размере 30 % от сметной стоимости.
9. О перечислении ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ежемесячно, денежных средств, поступающих на специальный счет, до полной оплаты по договору подряда, за выполненные работы по капитальному ремонту фасада.



10. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ – Бакланова Ольга Николаевна кв.37

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Бакланову Ольгу Николаевну (собственника кв.37) председателем и Погибелеву Татьяну Викторовну (собственника кв.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за — 98,8% голосов, против — 1,2% голосов, воздержались - 0% голосов.

**Решили:** Избрать Бакланову Ольгу Николаевну (собственника кв.37) председателем и Погибелеву Татьяну Викторовну (собственника кв.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Сучков Владимир Александрович (кв.13), Гергаузер Наталья Викторовна (кв.137), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11).

**Голосовали:** за — 96,4% голосов, против — 2,8 %голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

**Решили:** Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Сучков Владимир Александрович (кв.13), Гергаузер Наталья Викторовна (кв.137), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить вид работ по капитальному ремонту фасада.

**Голосовали:** за — 99,9% голосов, против — 0,1% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить вид работ по капитальному ремонту фасада..

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту фасада – 14.06.2021 года. Окончание работ по капитальному ремонту фасада – 30.11.2021 года.

**Голосовали:** за — 99,9% голосов, против — 0,1 %голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту фасада – 14.06.2021 года. Окончание работ по капитальному ремонту фасада – 30.11.2021 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и собираемые средства на специальном счете в течение 2021-2023 годов.

**Голосовали:** за — 99,1% голосов, против — 0,9%голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и собираемые средства на специальном счете в течение 2021-2023 годов.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**Голосовали:** за — 96,1% голосов, против — 2,3% голосов, воздержались — 1,6% голосов.  
**Решили:** Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада — ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада в размере 5 369 789 рублей.

**Голосовали:** за — 96,7% голосов, против — 0,9% голосов, воздержались — 2,4% голосов.

**Решили:** Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада в размере 5 369 789 рублей.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**Голосовали:** за — 96,7% голосов, против — 2,3% голосов, воздержались — 1% голосов.

**Решили:** Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Перечислять ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ежемесячно, денежные средства, поступающие на специальный счет, до полной оплаты по договору подряда, за выполненные работы по капитальному ремонту фасада.

**Голосовали:** за — 97,1% голосов, против — 2,3% голосов, воздержались — 0,6% голосов.

**Решили:** Перечислять ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ежемесячно, денежные средства, поступающие на специальный счет, до полной оплаты по договору подряда, за выполненные работы по капитальному ремонту фасада.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить Бакланову Ольгу Николаевну собственника кв.37 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:** за — 97,7% голосов, против — 1,9% голосов, воздержались — 0,4% голосов.

**Решили:** Определить Бакланову Ольгу Николаевну собственника кв.37 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном собрании на 2 листах.
3. Реестр вручения решений на 8 листах.
4. Реестр собственников помещений в МКД №49 по пр.Курчатова.
5. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
6. Решения собственников помещений МКД №49 по пр.Курчатова — 189 шт.
7. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт фасада.

Председатель общего собрания О.Н. Бакланова Билер 30.05.2021

Секретарь общего собрания Гонименко А.В. Гонименко 30.05.2021

Члены счетной комиссии: Сутков В.Н. Сутков 30.05.2021

Смакунов Д.А. Смакунов 30.05.2021  
Кураев Н.В. Кураев