

**Протокол № 2-2-46а-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.46а**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.46а  
место проведения

«08» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Никитина Руслана Александровича собственника кв.8, выписка из ЕГРН собственность №61:48:0040214:3047-61/009/2017-3 от 05.05.2017 года

Общая площадь многоквартирного дома – 8937,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7722,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7722,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» октября 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.11.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.46а, кв.8

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4422,25 кв.м. (57,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Никитина Руслана Александровича (кв.8), в качестве секретаря собрания: Хаперскую Анастасию Владимировну (кв.21).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 04 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 84 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Никитин Руслан Александрович	8
2	Хаперская Анастасия Владимировна	21
3	Оберемченко Сергей Николаевич	44

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Никитина Руслана Александровича.
5. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.
6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №46А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
7. Наделение совета МКД полномочиями на подписание плана текущего ремонта МКД.



## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Никитина Руслана Александровича (кв.8) председателем и Хаперскую Анастасию Владимировну (кв.21) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 96,3% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,7% голосов.

**Решили:** Избрать Никитина Руслана Александровича (кв.8) председателем и Хаперскую Анастасию Владимировну (кв.21) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 04 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 84 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 73,8% голосов, против – 11,3% голосов, воздержались – 14,9% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 04 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 84 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Никитин Руслан Александрович	8
2	Хаперская Анастасия Владимировна	21
3	Оберемченко Сергей Николаевич	44

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Никитин Руслан Александрович	8	97,6%	0%	2,4%
2	Хаперская Анастасия Владимировна	21	99,4%	0%	0,6%
3	Оберемченко Сергей Николаевич	44	99,4%	0%	0,6%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Никитин Руслан Александрович	8
2	Хаперская Анастасия Владимировна	21
3	Оберемченко Сергей Николаевич	44

### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД – Никитина Руслана Александровича.

**Голосовали:** за – 95,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 4,4% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД Никитина Руслана Александровича.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 93,4% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 5,8% голосов.

**Решили:** Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №46а по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 77% голосов, против – 11% голосов, воздержались – 12% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №46а по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить совет МКД полномочиями на подписание плана текущего ремонта МКД.

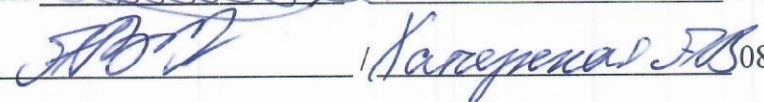
**Голосовали:** за – 91,6% голосов, против – 3,2% голосов, воздержались – 5,2% голосов.

**Решили:** Наделить совет МКД полномочиями на подписание плана текущего ремонта МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №46а по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД 46а по ул.Энтузиастов – 134 шт.
5. Положение о совете и председателе совета МКД.

Председатель общего собрания  08.11.2021г

Секретарь общего собрания  08.11.2021г