

**Протокол № 2-7-54-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.54
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.54
место проведения

«25» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Власовой Раисы Николаевны собственника кв.4, на основании свидетельства о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7166,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 69,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7235,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» ноября 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.11.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.54, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4692,09 кв.м. (64,85 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну, в качестве секретаря собрания: Давыденко Татьяну Владимировну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,31% голосов, против – 8,61 % голосов, воздержались – 8,08% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере

16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ / Власов П.Н., 25.11.2021

Секретарь общего собрания _____ / Доборинко А.В., 25.11.2021

ССО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/96
ст « _____ » 25 НОЯ 2021 20__ г.