

Протокол № 2-7-56-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.56
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Энтузиастов д.56
место проведения

«18» ноября 2021 г.

Дата и время проведения очного собрания: «17» октября 2021 г. в 17 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Заварзиной Светланы Петровны собственника кв.106, выписка из ЕГРН №61-61/10/025/2005-7 от 15.04.2005 года.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 10446,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9224,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9224,3 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 171,5 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «17» октября 2021 г. в 17 часов 00 минут присутствовали собственники помещений 41 человек обладающие общей площадью 1426,94 кв.м., что составило – 15,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «17» октября 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «18» октября 2021 г. по «18» ноября 2021 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5696,91 кв.м., что составляет 61,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя Мальцеву Лину Васильевну секретаря общего собрания собственников Каспарову Эмилию Сергеевну.
2. Избрание членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Смирнову Елену Сергеевну кв.11, Волчкову Нину Николаевну кв.90.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; управление в размере 2,55 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ежемесячно снимать показания индивидуальных счетчиков электроэнергии и передавать в ресурсоснабжающую организацию. Установить оплату за данную услугу в размере 1000 рублей в месяц за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Мальцеву Лину Васильевну председателем и Каспарову Эмилию Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 3,8% голосов.

Решили: Избрать Мальцеву Лину Васильевну председателем и Каспарову Эмилию

Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Смирнову Елену Сергеевну кв.11, Волчкову Нину Николаевну кв.90.

Голосовали: за – 96% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 3% голосов.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Смирнову Елену Сергеевну кв.11, Волчкову Нину Николаевну кв.90.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; управление в размере 2,55 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,1% голосов, против – 7,9% голосов, воздержались – 4% голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; управление в размере 2,55 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ежемесячно снимать показания индивидуальных счетчиков электроэнергии и передавать в ресурсоснабжающую организацию. Установить оплату за данную услугу в размере 1000 рублей в месяц за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 88,4% голосов, против – 7,4% голосов, воздержались – 4,2% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ежемесячно снимать показания индивидуальных счетчиков электроэнергии и передавать в ресурсоснабжающую организацию. Установить оплату за данную услугу в размере 1000 рублей в месяц за счет средств текущего ремонта.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов на 2-х листах.
3. Реестр собственников помещений в МКД №56 по ул.Энтузиастов.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №56 по ул.Энтузиастов – 167 шт.

Председатель общего собрания Мамышев С.В. / Мамышев С.В. 18.11.2021г

Секретарь общего собрания Смирнова Е.С. / Смирнова Е.С. 18.11.2021г

Члены счетной комиссии Смирнова Е.С. / Смирнова Е.С. 18.11.2021

Члены счетной комиссии Волчкова НН / Волчкова НН 18.11.2021

