

Протокол № 2-7-40-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.40
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.40
место проведения

«08» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Поповой Зои Васильевны, собственника кв.55, свидетельство о государственной регистрации права №61-61/09/080/2013-44 от 18.03.2013 года

Общая площадь многоквартирного дома – 7 835,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7061,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 124,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7186,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «24» октября 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.11.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.40, кв.55

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5651,34 кв.м. (78,64 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя Попову Зою Васильевну секретаря общего собрания собственников Кузнецову Раису Ивановну.
2. Избрание членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Ковалеву Ольгу Алексеевну кв.5, Бариннову Александру Викторовну кв.103.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 29 коп. за 1кв.м.; управление в размере 2,55 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 59 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
5. Принять решение о проведении работ по установке станции повышения давления, оборудованного подкачивающим насосом для холодного водоснабжения, за счет средств текущего ремонта.
6. Установить освещение (комбру) на третьем подъезде.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Попову Зою Васильевну председателем и Кузнецову Раису Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Попову Зою Васильевну председателем и Кузнецову Раису Ивановну

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Ковалеву Ольгу Алексеевну кв.5, Баринову Александру Викторовну кв.103.

Голосовали: за – 99,2% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Ковалеву Ольгу Алексеевну кв.5, Баринову Александру Викторовну кв.103.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 29 коп. за 1 кв.м.; управление в размере 2,55 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 59 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 51,6% голосов, против – 38,4 %голосов, воздержались – 10% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 29 коп. за 1 кв.м.; управление в размере 2,55 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 59 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: за – 91,4% голосов, против – 1,9 %голосов, воздержались – 6,7% голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения в 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о проведении работ по установке станции повышения давления, оборудованного подкачивающим насосом для холодного водоснабжения, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: за – 95,2% голосов, против – 0,8 %голосов, воздержались – 4% голосов.

Решили: Принять решение о проведении работ по установке станции повышения давления, оборудованного подкачивающим насосом для холодного водоснабжения, за счет средств текущего ремонта.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить освещение (комбру) на третьем подъезде.

Голосовали: за – 0% голосов, против – 99,2%голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Не устанавливать освещение (кобру) на третьем подъезде.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №40 по ул.Энтузиастов..
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №40 по ул.Энтузиастов – 185 шт.

Председатель общего собрания Боньва З.В. / Боньва 08.11.2021г.

Секретарь общего собрания Жузникова Т.Ч. / Жузникова 08.11.2021г.

Счетная комиссия Ковалева О.А. / Ковалева 08.11.2021г.

Счетная комиссия Варникова А.В. / Варникова 08.11.2021г.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07194
от « 17 » 11 2021г.