

Протокол № 1-7-35-21

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.35
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.35

«20» сентября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Зыряновой Валентны Павловны собственника кв.121

Общая площадь многоквартирного дома – 7847,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7107,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 85,0 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7192,80 кв.м.(100%)

Дата начала голосования: 02.09.2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 20.09.2021.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.35, кв.121

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4893,5 кв.м.(68,1% голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зырянову Валентину Павловну, в качестве секретаря собрания: Аландаренко Любовь Евдокимовну.
2. Принятие решения о разрешении ИП Кузину Алексею Николаевичу арендовать часть земельного участка находящегося в общедолевой собственности под размещение торгового павильона.
3. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества (земельного участка) с ИП Кузиным Алексеем Николаевичем.
4. Утверждение условий договора аренды общего имущества с ИП Кузиным А.Н.
5. Принятие решения об установлении арендной платы по договору с ИП Кузиным А.Н. в размере 8000 рублей в месяц, с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.
6. Принятие решение о разрешении подключения к электрическим сетям многоквартирного дома торгового павильона ИП Кузина А.Н.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Зырянову Валентину Павловну председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Зырянову Валентину Павловну председателем и Аландаренко Любовь Евдокимовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о разрешении ИП Кузину А.Н. арендовать часть земельного участка находящегося в общедолевой собственности под размещение торгового павильона.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Разрешить ИП Кузину А.Н. арендовать часть земельного участка находящегося в общедолевой собственности под размещение торгового павильона.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества (земельного участка) с ИП Кузиным Алексеем Николаевичем.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества (земельного участка) с ИП Кузиным Алексеем Николаевичем.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора аренды общего имущества с ИП Кузиным А.Н

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора аренды общего имущества с ИП Кузиным А.Н

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об установлении арендной платы по договору с ИП Кузиным А.Н. в размере 8000 рублей в месяц, с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить арендную плату по договору с ИП Кузиным А.Н. в размере 8000 рублей в месяц, с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о разрешении подключения к электрическим сетям многоквартирного дома, торгового павильона ИП Кузина А.Н.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Разрешить подключение к электрическим сетям многоквартирного дома, торгового павильона ИП Кузина А.Н.

Председатель общего собрания Зубков В.А. / ЗК 20.09.2021г.

Секретарь общего собрания Александренко Л.Э. / А.Сло 20.09.2021г.