

Протокол № 1-С-43-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Строителей д.43
проведенного в форме заочного голосования

пр.Строителей д.43
место проведения

«20» сентября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Коробейниковой Ирины Михайловны собственника кв.106, свидетельство о государственной регистрации права 61-АЖ 356578 от 26.05.2011г

Общая площадь многоквартирного дома – 7870,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6786,70 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 201,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 396,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 183,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» августа 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.08.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Строителей д.43, кв.106

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3846,76 кв.м. (53,55 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Коробейникову Ирину Михайловну, в качестве секретаря собрания: Рогожникову Надежду Михайловну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 06 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр.Строителей. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

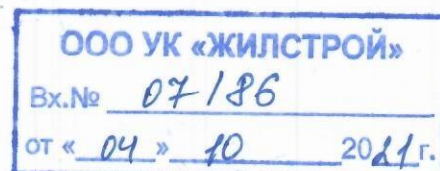
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Коробейникову Ирину Михайловну председателем и Рогожникову Надежду Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 2,6% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Коробейникову Ирину Михайловну председателем и Рогожникову Надежду Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 06 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 86,6% голосов, против – 12,4%голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 06 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,68 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр.Строителей. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 92,2 % голосов, против – 6,8 %голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек за 1кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №43 по пр.Строителей. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Председатель общего собрания _____ / *Л. С. Сорокина* / _____ 20.09.2021
Секретарь общего собрания _____ / *В. Г. Гончаров* / _____ 20.09.2021