

**Протокол № 1-М-73-21**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.73**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Мира д.73  
место проведения

«20» сентября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Паршиной Лидии Федоровны собственника кв.128, свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-4283/3 от 08.06.2015 года

Общая площадь многоквартирного дома – 8 509,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7393,5 кв.м., в том числе помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 381,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7393,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» сентября 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 час. 00 мин. 20.09.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.73, кв.128

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4133,7 кв.м. (55,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Лидию Федоровну (кв.128), в качестве секретаря собрания: Ничипорук Елену Михайловну (кв.56).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Волкова Надежда Валентиновна кв.129, Лазюк Надежда Владимировна кв.77, Игнатенко Надежда Андреевна (кв.25).
3. Передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления ООО «Вологодской Управляющей Компании» денежные средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр.Мира д.73, на текущий ремонт от ООО «ВУК» к ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе, наделение полномочий ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ВУК» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений многоквартирного дома на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Паршину Лидию Федоровну (кв.128) председателем и Ничипорук Елену Михайловну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Паршину Лидию Федоровну (кв.128) председателем и Ничипорук Елену Михайловну (кв.56) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Волкова Надежда Валентиновна кв.129, Лазюк Надежда Владимировна кв.77, Игнатенко Надежда Андреевна (кв.25).

**Голосовали:** за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Волкова Надежда Валентиновна кв.129, Лазюк Надежда Владимировна кв.77, Игнатенко Надежда Андреевна (кв.25).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления ООО «Вологодской Управляющей Компании» денежные средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр.Мира д.73, на текущий ремонт от ООО «ВУК» к ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления ООО «Вологодской Управляющей Компании» денежные средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: пр.Мира д.73, на текущий ремонт от ООО «ВУК» к ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе, наделение полномочий ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ВУК» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений многоквартирного дома на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе, наделение полномочий ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ВУК» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений многоквартирного дома на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №73 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №73 по пр.Мира – 151 шт.

Председатель общего собрания Гаршина Л.А. \_\_\_\_\_ 20.09.2020

Секретарь общего собрания Игнатенко Н.А. \_\_\_\_\_ 20.09.2020

Члены счетной комиссии Волкова Н.В. / \_\_\_\_\_ 20.09.2020  
Члены счетной комиссии Лазюк Н.В. / \_\_\_\_\_ 20.09.2020  
Члены счетной комиссии Игнатенко Н.А. / \_\_\_\_\_ 20.09.2020

