

Протокол № 1 К-45-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.45
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова 45
место проведения

«26» сентября 2021 г.

Дата и время проведения очного собрания: «06» сентября 2021 г. в 18 часов 30 минут.
Собрание проводится по инициативе Евстратовой Тамары Владимировны собственника кв.89, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3266-61/009/2017-1 от 11.05.2017

Место проведения собрания: пр. Курчатова д.45

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 6388,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4596,4 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 95,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 668,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5265,2 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «06» сентября 2021 г. в 18 часов 30 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 715,6 кв.м., что составило – 13,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьёй 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «06» сентября 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «07» сентября 2021 г. по «26» сентября 2021 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2837 кв.м., что составляет 53,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв.89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв.102).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Харитонову Екатерину Игоревну (кв.5), Кириллова Михаила Александровича (кв.57).
3. На основании ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей совета многоквартирного дома, избрать новый совет в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кравцова Людмила Юрьевна	3
2.	Харитоновна Екатерина Игоревна	5
3.	Белицкий Денис Сергеевич	35
4.	Кириллов Михаил Александрович	57
5.	Евстратова Тамара Владимировна	89
6.	Дудина Татьяна Викторовна	102
7.	Дудин Юрий Сергеевич	102

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Евстратову Тамару Владимировну собственника кв.89.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 10 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации, поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова. Оплата услуг

председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Тамару Владимировну (собственник кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (собственник кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за-98,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Харитонову Екатерину Игоревну (кв.5), Кириллова Михаила Александровича (кв.57).

Голосовали: за-98,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Харитонову Екатерину Игоревну (кв.5), Кириллова Михаила Александровича (кв.57).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

На основании ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей совета многоквартирного дома, избрать новый совет в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кравцова Людмила Юрьевна	3
2.	Харитоновна Екатерина Игоревна	5
3.	Белицкий Денис Сергеевич	35
4.	Кириллов Михаил Александрович	57
5.	Евстратова Тамара Владимировна	89
6.	Дудина Татьяна Викторовна	102
7.	Дудин Юрий Сергеевич	102

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Кравцова Людмила Юрьевна	3	95,2%	0%	4,8%
2.	Харитоновна Екатерина Игоревна	5	95,2%	0%	4,8%
3.	Белицкий Денис Сергеевич	35	95,2%	0%	4,8%
4.	Кириллов Михаил Александрович	57	95,2%	0%	4,8%
5.	Евстратова Тамара Владимировна	89	96,1%	0%	3,9%
6.	Дудина Татьяна Викторовна	102	97,8%	0%	2,2%
7.	Дудин Юрий Сергеевич	102	97,8%	0%	2,2%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 – ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кравцова Людмила Юрьевна	3
2.	Харитоновна Екатерина Игоревна	5
3.	Белицкий Денис Сергеевич	35
4.	Кириллов Михаил Александрович	57
5.	Евстратова Тамара Владимировна	89
6.	Дудина Татьяна Викторовна	102
7.	Дудин Юрий Сергеевич	102

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Евстратову Тамару Владимировну собственника кв.89.

Голосовали: за-94,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Евстратову Тамару Владимировну собственника кв.89.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 10 копеек за 1кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации, поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №45 по пр. Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за-91,3% голосов, против – 2,8% голосов, воздержались – 5,9% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 10 копеек за 1кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации, поступивших от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №45 по пр. Курчатова.
4. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД №45 по пр. Курчатова – 80 шт.

Председатель общего собрания Евстратова Т.В. / Евстратова Т.В. 26.09.2021г.

Секретарь общего собрания Дудина Т.В. / Дудина Т.В. 26.09.2021г.

Счетная комиссия Кириллов М.А. / Кириллов М.А. 26.09.2021г.

Корнеев С.В. / Корнеев С.В. 26.09.2021г.

