

**Протокол № 1-КМ-32-д1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. К.Маркса д.32**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.К.Маркса д.32  
место проведения

«31» августа 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Перельгиной Марины Анатольевны собственника кв.21.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 386,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2049,20 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 95,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2144,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» августа 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.08.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.32, кв.21

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1214,1 кв.м. (56,61 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Перельгину Марину Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Тарасову Светлану Анатольевну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 72 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Перельгину Марину Анатольевну председателем и Тарасову Светлану Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Перельгину Марину Анатольевну председателем и Тарасову Светлану Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 72 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2021 года на 1 год за

содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 72 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания *Александр* *Игоревич* 31.08.2021г

Секретарь общего собрания *Ирина* *Александровна* 31.08.2021г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх.№ 07 / 79  
от « 10 » 09 2021г.